

## ZAPROSZENIE

### DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

GMINA MIŁKI z siedzibą w Miłkach przy ulicy Mazurskiej 2 zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu w trybie „zapytania o cenę” na przygotowanie **konceptji programowo – przestrzennej zagospodarowania centrum administracyjno – gospodarczego miejscowości Miłki** w gminie Miłki w woj. warmińsko – mazurskim.

#### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przygotowanie rewitalizacji (konceptji programowo – przestrzennej) zagospodarowania działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- |                  |                |   |
|------------------|----------------|---|
| 1) dz. nr 9/1    | pow. 0,0671 ha | - gminna droga do plaży,                                |
| 2) dz. nr 11/2   | pow. 0,1799 ha | - gminne miejsce kąpieli nad jeziorem Miłkowskim,       |
| 3) dz. nr 12     | pow. 0,3113 ha | - park wiejski,   |
| 4) dz. nr 12/1   | pow. 0,0377 ha | - droga gminna,   |
| 5) dz. nr 12/2   | pow. 0,1750 ha | - ul. Mazurska  |
| 6) dz. nr 14/1   | pow. 0,0533 ha | - parking przy budynku Urzędu Gminy,                    |
| 7) dz. nr 15     | pow. 0,1220 ha | - teren zieleni nad jeziorem Miłkowski,                 |
| 8) dz. nr 16     | pow. 0,2086 ha | - teren z budynkiem Urzędu Gminy,                       |
| 9) dz. nr 16/1   | pow. 0,0607 ha | - gminna droga wewnętrzna przy bu. UG,                  |
| 10) dz. nr 14/2  | pow. 0,0737 ha | - teren zieleni przy Urzędzie Gminy,                    |
| 11) dz. nr 88/5  | pow. 0,3274 ha | - teren Ośrodka Zdrowia,                                |
| 12) dz. nr 88/9  | pow. 0,0177 ha | - istniejący chodnik przy Ośrodku Zdrowia,              |
| 13) dz. nr 89/16 | pow. 0,1293 ha | - gminna droga wewnętrzna,                              |
| 14) dz. nr 86/5  | pow. 0,0289 ha | - gminna droga wewnętrzna,                              |
| 15) dz. nr 88/7  | pow. 0,3212 ha | - parking i teren zieleni przy cmentarzu,               |
| 17) dz. nr 88/13 | pow. 0,0802 ha | - teren zieleni przy parkingu cmentarza,                |
| 18) dz. nr 68/8  | pow. 0,0883 ha | - parking przy RDH,                                     |
| 19) dz. nr 68/9  | pow. 0,1017 ha | - rondo,  |
| 20) dz. nr 68/7  | pow. 0,0575 ha | - przystanek autobusowy,                                |
| 21) dz. nr 11/1  | pow. 0,3382 ha | - budynek mieszkalny nad jeziorem Miłkowski (prywatny), |
| 22) dz. nr 17    | pow. 0,3206 ha | - teren kościoła parafialnego,                          |
| 23) dz. nr 18/2  | pow. 0,1008 ha | - teren zieleni nad jeziorem (prywatny),                |
| 24) dz. nr 18/1  | pow. 0,0980 ha | - budynek mieszkalny (prywatny),                        |
| 25) dz. nr 19/1  | pow. 0,0264 ha | - zabudowa gospodarcza (prywatny),                      |
| 26) dz. nr 20    | pow. 0,0124 ha | - droga wewnętrzna gminna,                              |
| 27) dz. nr 19/4  | pow. 0,0786 ha | - budynek mieszkalny (prywatny),                        |
| 28) dz. nr 19/3  | pow. 0,1180 ha | - budynek mieszkalny (prywatny),                        |
| 29) dz. nr 22    | pow. 0,3823 ha | - pawilon handlowo - usługowy (prywatny),               |
| 30) dz. nr 23/2  | pow. 0,0799 ha | - parking gminny,                                       |
| 31) dz. nr 23/1  | pow. 0,1435 ha | - parking gminny MOP,                                   |
| 32) dz. nr 68/18 | pow. 0,2351 ha | - pawilon handlowy GS Miłki,                            |
| 33) dz. nr 68/13 | pow. 0,0064 ha | - droga wewnętrzna,                                     |
| 34) dz. nr 68/15 | pow. 0,0135 ha | - droga wewnętrzna,                                     |
| 35) dz. nr 68/16 | pow. 0,0057 ha | - teren niezagospodarowany,                             |
| 36) dz. nr 68/12 | pow. 0,1383 ha | - teren gminny z budowlami komunalnymi,                 |
| 37) dz. nr 68/14 | pow. 0,1896 ha | - teren do zagospodarowania (prywatny),                 |
| 38) dz. nr 68/19 | pow. 0,0112 ha | - teren do zagospodarowania (prywatny),                 |
| 39) dz. nr 88/8  | pow. 0,1599 ha | - teren zieleni (kościelny),                            |
| 40) dz. nr 90    | pow. 0,7822 ha | - teren plebani i zieleni (kościelny),                  |
| 41) dz. nr 88/6  | pow. 0,5995 ha | - teren zieleni (kościelny),                            |

Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem: **6,2816 ha**

## 2. ZAKRES PRAC

- I. koncepcja rewitalizacji (zagospodarowania) Centrum Administracyjno – Gospodarczego miejscowości Miłki składała się będzie z:
  - 1) części opisowej,
  - 2) części graficznej zawierającej:
    - a) koncepcję architektoniczną obiektów kubaturowych istniejących i planowanych do budowy,
    - b) koncepcje urbanistyczną wykonaną na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 obejmującej:
      - przebudowę budynku Ośrodka Zdrowia w Miłkach,
      - zagospodarowanie terenów zieleni nad jeziorem Miłkowski z ciągiem pieszo-rowerowym,
      - wykonanie ciągu pieszego w kierunku cmentarza,
      - zagospodarowanie terenu wokół budynku Urzędu Gminy i parkingu,
      - zagospodarowanie przystanku autobusowego i parkingu przy pawilonie RDH z placem targowym,
      - zagospodarowanie terenów przy cmentarzu komunalnym i wokół Ośrodka Zdrowia,
      - zagospodarowanie pozostałych terenów prywatnych, kościelnych i innych).
- 2) wykonana koncepcja stanowiła będzie podstawę do opracowania projektu technicznego obiektów publicznych wchodzących w skład Centrum Administracyjno – Gospodarczego i wytyczne do sposobu zagospodarowania obiektów i terenów pozostałych,
- 3) wykonawca we własnym zakresie uzyska mapę sytuacyjno-wysokościową niezbędną do sporządzenia opracowania,
- 4) wstępne założenia do koncepcji należy uzgodnić z Zamawiającym,
- 5) opracowanie należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w formie pdf lub jpg.

## 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) doświadczenie w realizacji zamówień objętych niniejszym ogłoszeniem,
  - a) w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej 2 zamówienia z zakresu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej 2 projekty budowlano – architektoniczne i na ich podstawie udzielono pozwolenia na budowę,
- 2) prowadzenie działalności uprawniającej do wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) dysponują co najmniej:
  - a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
  - b) 1 osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne.
- 4) Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawo do nieograniczonego dysponowania przedmiotem zamówienia w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszego postępowania.

## 4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Na ofertę składają się poniższe dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- 2) Doświadczenie Wykonawcy – wykaz wykonanych zamówień (załącznik nr 2)
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na ich temat (załącznik nr 3),
- 4) Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4),
- 5) Oświadczenie o prawie nieograniczonego dysponowania opracowaniem w ramach wynagrodzenia wynikającego z przetargu (załącznik nr 5),
- 6) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do podpisania oferty, o ile nie wynikają one z innych dokumentów, dołączonych do oferty.

**5. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**  
do 31 sierpnia 2015 r.

**6. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Zamawiający zastrzega, że warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane.

**7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Urząd Gminy w Miłkach**

11-513 Miłki, ul. Mazurska 2 do dnia **19.06.2015 r. do godz. 11.00** w pokoju nr 8.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**Koperta powinna zawierać następujące informacje:**

- a) nazwę i adres Zamawiającego,
- b) nazwę i adres Wykonawcy,
- c) opis: **Oferta „KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA MIŁKI”.**

**7. MIEJSCE I TERMIN ROZPATRZENIA OFERT**

Urząd Gminy w Miłkach, 11-513 Miłki, ul. Mazurska 2 w dniu **19.06.2015 r. do godz. 11.15** w pokoju nr 6.

Informację o wyborze ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.gminamilki.home.pl](http://www.gminamilki.home.pl) oraz poinformuje wszystkich Wykonawców drogą e-mailową.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Mazurczyk

