

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki
oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów
w dniu 14 listopada 2016 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie:

- uchwał w sprawie podatków na 2017 rok,
- uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości Gminy Miłki (Ruda),
- uchwały w sprawie zmian w WPF,
- uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy,
- uchwały wprowadzenia opłaty prolongacyjnej na terenie gminy Miłki,
- uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem (Paprotki),
- uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Gminy Miłki (Paprotki).
- uchwały w sprawie zamiany nieruchomości,
- uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Miłki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017.

Wójt wyjaśniła, że w projekcie uchwały wszystkie podatki od nieruchomości na 2017 r. ulegają obniżeniu w stosunku do bieżącego roku.

Co do podatku rolnego – również ulega on obniżeniu, gdyż zmniejszyła się cena żyta przyjmowana do wyliczenia tego podatku. Stawka podatku za 1 ha gruntu w 2016 r. wynosi 134,37 zł, w 2017 r. ulegnie ona obniżeniu do kwoty 131,1 zł. Kolejne obniżenie przez nas tej stawki skutkowałoby dla gminy obniżeniem subwencji wyrównawczej. Jeżeli pozostaniemy przy stawce ogłoszonej przez Prezesa GUS, wówczas nie tracimy subwencji.

W ostatnich latach stawki podatku rolnego przedstawiały się u nas następująco:

w 2012 r. - 137,50 zł,

w 2013 r. - 150 zł,

w 2014 r. - 157,5 zł,

w 2015 r. - 153,42 zł,

w 2016 r. - 134,37 zł.

Uwag nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Barbara Tech zwróciła uwagę, że pieniądze z funduszu sołectkiego można by było przeznaczać na remonty dróg w gminie. Warto remontować drogi sukcesywnie, w kolejnych latach inną drogą. W części miejscowości środkiem z funduszu sołectkiego są przeznaczane na zbyteczne rzeczy.

Dużym problemem jest niszczenie dróg przez ciężki sprzęt.

Wójt powiedziała, że w celu wystąpienia z żądaniem wypłaty odszkodowania za zniszczoną drogę, należy mieć dowód np. w formie zdjęcia. Problem był sygnalizowany Komendantowi Policji w Giżycku.

Odnośnie dzierżawy nieruchomości Gminy Miłki w miejscowości Ruda Wójt powiedziała, że o dzierżawę boiska wystąpiła Mazurska Akademia Piłkarska. Stowarzyszenie działa na terenie Giżycka już od 5 lat, szkoli 150 dzieci w wieku od 5 do 10 lat. Kilkoro dzieci z naszej gminy jeździ na te zajęcia w Giżycku. Obecnie działka w Rudzie nie jest użytkowana. Zatem jest szansa, że dzierżawca zadba o ten teren. Akademia będzie się starała o dofinansowanie unijne na swoją działalność, więc będzie musiała zapewnić trwałość projektu. Stąd też okres dzierżawy musi być odpowiedni. Wójt przedstawiła projekt zagospodarowania terenu.

Tomasz Dorbach powiedział, że mieszkańcy Rudy mają drugie boisko, przy blokach.

Wójt stwierdziła, że z boiska przy drodze nikt nie korzysta, teren jest zarosnięty. Dzierżawca zadba

o teren, odpowiednio go zagospodaruje. Ponadto jest to szansa dla naszych dzieci, które chętnie skorzystają z treningów.

Andrzej Idek powiedział, że jest to działanie przeciwko Olimpii Miłki.

Wójt stwierdziła, że Olimpia nie prowadzi treningów dla tak małych dzieci.

Andrzej Idek powiedział, że trzeba zatem pomóc Olimpii. W Miłkach jest odpowiednie zaplecze do prowadzenia treningów. Wójt poinformowała, że rozmawiała z Prezesem klubu Olimpia, który stwierdził, że nie jest w stanie prowadzić treningów dla małych dzieci. Ponadto nie jest tak, że nie pomagamy Olimpii. Klub otrzymał od nas dotacje. W Olimpii zafunkcjonowała sekcja ringo. Zajęcia prowadzi bezpłatnie trener. Trójka dzieci brała udział w międzynarodowych rozgrywkach na Białorusi jako reprezentacja Polski. Co do Akademii – Prezes Olimpii twierdził, że nie jest to dla niego konkurencja, a wręcz przeciwnie, można nawiązać ciekawą współpracę.

Elżbieta Fedorowicz stwierdziła, że wydzierżawiając tę działkę na pewno jako gmina nie stracimy, tylko zyskamy. Teren i tak teren nie jest użytkowany. Nie jest to sprzedaż, tylko dzierżawa.

Andrzej Idek powiedział, że zablokujemy się na 10 lat z działką, a gdybyśmy ją np. sprzedali byłoby środki na remont drogi np. w Paprotkach.

Elżbieta Fedorowicz powiedziała, że działki teraz się nie sprzedają.

Wójt dodała, że dzisiaj odbył się przetarg na sprzedaż 6 działek i sprzedała się tylko jedna (jedyna w tym roku).

Andrzej Idek zapytał co na temat dzierżawy boiska sądzi właściciel sąsiadującego pensjonatu.

Wójt powiedziała, że pensjonat i tereny przyległe są wystawione na sprzedaż.

Następnie Wójt poinformowała, że boisko przy ośrodku kultury jest niszczone. Wynika może to z tego, że nikt nie ma nadzoru nad boiskami. Szkoła jest bowiem czynna do godziny 15.00, ośrodek kultury nie zajmuje się natomiast sportem. Stosownym byłoby pochylić się nad propozycją, że sport będzie przypisany do ośrodka kultury. Jakiś instruktor powinien odpowiadać za sportowe zajęcia pozalekcyjne. Prowadzenie Akademii w Rudzie też nie byłoby tu konkurencją.

W ośrodku kultury powinna być osoba odpowiedzialna za sport. Sensownym byłoby także zamontowanie monitoringu przy boiskach, żeby nie były one dewastowane.

Idek Andrzej zwrócił uwagę, że praca ośrodka jest najbardziej aktywna, kiedy dzieci są w szkole.

Tomasz Dorbach powiedział, że rano są w ośrodku dzieci, które czekają na zajęcia lekcyjne.

Idek Andrzej powiedział, że czasami jest tak, że w tym samym czasie w ośrodku jest 3 pracowników. Jest to niepotrzebne. Jedna osoba powinna być rano, a druga po południu.

Odnośnie zmian w WPF i budżecie Wójt powiedziała, że okazało się, iż dokumentacja projektowa Mazurskiej Pętli Rowerowej będzie opracowywana w przyszłym roku. Stąd też należy zaplanować wydatki na ten cel.

Skarbnik dodała, że zmiany w planie dochodów i wydatków spowodowane są zmianami w zadaniach inwestycyjnych (roczne i wieloletnie) przewidzianych do realizacji w 2016 roku:

- Działka w obrębie geodez. Miłki, nr geodezyjny 14/2- zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 18 450,00 zł (działka przy parkingu w Miłkach);
- Mazurska Pętla Rowerowa- zmniejszenie planowanych wydatków o kwotę 132 000,00 zł;
- Sprzęt hydrauliczny- zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 46 170,00 zł.

Wójt dodała, że w 2013 r. podpisano umowę użyczenia sprzętu hydraulicznego, ale za niego nie zapłacono. Sprzęt trafił do OSP. Nie było żadnej dokumentacji przetargowej na zakup sprzętu. Sprawa o zapłatę trafiła do sądu. Podczas negocjacji udało nam się rozłożyć zapłatę na raty.

W ogóle procedura od początku była wadliwa. Podpisano bowiem umowę użyczenia, ze wskazaniem kwoty. Umowa użyczenia powinna być nieodpłatna. Z uwagi na to, że nie odbył się przetarg na zakup sprzętu, nie mogliśmy za niego zapłacić. Jedynym wyjściem z tej sytuacji było skierowanie sprawy do sądu.

Skarbnik poinformowała, że kolejne zmiany są to:

1. Przesunięcia środków między działami Gospodarka komunalna i Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego na kwotę 300,00 zł oraz między paragrafami w dziale Gospodarka komunalna na kwotę 300,00 zł na podstawie wniosku z Sołectwa Bielskie, Konopki Wielkie w sprawie zmian przeznaczenia środków z funduszu sołectkiego;
2. Zwiększenie wydatków w dziale Edukacyjna opieka wychowawcza o kwotę 26 659,00 zł.

3. Zmniejszenie dochodów w dziale Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 44 155,00 zł.

Andrzej Idek powiedział, że musimy pomyśleć o rekultywacji jeziora w Miłkach. Muszą się na to znaleźć środki. Robimy Mazurską Pętlę Rowerową dla turystów, a mieszkańcy Miłek nie mają czystego jeziora.

Wójt wyjaśniła, że swego czasu powstało Stowarzyszenie WJM, była przedstawiana strategia, pewne plany zostały zapisane w poprzedniej kadencji i musimy je kontynuować.

Następnie Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w WPF oraz zmian w budżecie.

Oдноśnie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej na terenie gminy Miłki Skarbnik powiedziała, że Uchwała Nr XI/80/2003 Rady Gminy Miłki z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty prolongacyjnej musi zostać zmieniona z uwagi na zmianę brzmienia art. 57 § 2 Ordynacji podatkowej.

Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.

Oдноśnie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem (Paprotki) Wójt powiedziała, że dotychczasowy najemca wystąpił z prośbą o wykup mieszkania.

Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Oдноśnie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Gminy Miłki (Paprotki) Wójt powiedziała, że działka przeznaczona do sprzedaży powstała po podziale nieruchomości nr 296/3. Z działki tej wydzielono budynek mieszkalny wraz z niezbędnym gruntem przeznaczony do sprzedaży najemcy mieszkania. Pozostała część działki, na której znajduje się budynek gospodarczy zostanie wykazana do sprzedaży w drodze przetargu.

Andrzej Idek powiedział, że wstrzyma się z zaopiniowaniem uchwały do czasu rozmowy z dotychczasowym właścicielem.

Wójt poinformowała, że uchwała w sprawie zamiany gruntów ma na celu uporządkowanie lokalizacji drogi dojazdowej nr 96/3, która od drogi krajowej faktycznie przebiega przez działkę nr 92/15 stanowiącą własność osoby fizycznej. Droga jest jedynym dojazdem do działek nr 93/2, 94, 95/1, 96 i 95/3. W zamian wydzielono ekwiwalent zamienny z działki komunalnej nr 92/9 przylegający do nieruchomości nr 93/4. Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Oдноśnie Programu współpracy Gminy Miłki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017 Wójt poinformowała, że był on konsultowany z organizacjami pozarządowymi.

Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 14 listopada 2016 r.

Prot. Justyna Leszczyńska – Boruch

Przewodnicząca Komisji

Jolanta Trynkiewicz

