

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Turystyki
w dniu 6 grudnia 2018 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności, Wójt Gminy.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pracownik urzędu poinformował, że od 2007 r. stawki podatku od nieruchomości pozostawały bez zmian. Stosowanie niskich stawek podatków wiąże się z obniżeniem subwencji wyrównawczej dla gminy z budżetu państwa. Pracownik urzędu przedstawił stawki podatków w okolicznych gminach oraz stawki obowiązujące w gminie Miłki w 2018 r., jak również propozycję stawek na 2019 rok (mat. w zał. do prot.).

Następnie Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (wykaz imiennych głosowań stanowi załącznik do prot.).

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 6 grudnia 2018 r.

Prot. Angelika Trynkiewicz



Przewodnicząca Komisji

Anna Kurpiel



STAWKI PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH W GMINIE MIŁKI

Lp.	Podatek od:	2018 rok (stawka gminna obowiązująca)	2019 rok (stawka gminna proponowana)	2019 rok (max. stawka ustawowa)
1.	gruntów związanych z dział. gospodarczą	0,89	0,89	0,93
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63	4,71	4,71
3.	gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,47	0,49	0,49
4.	gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”, oraz zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp”	0,10	0,15	0,49
5.	gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczonych symbolem „dr”	0,20	0,20	0,49
6.	gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	2,98	2,98	3,09
7.	budynków mieszkalnych od 1 m ² pow. użytkowej	0,75	0,78	0,79
8.	budynków i ich części związanych z dział. gospodarczą oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² pow. Użytkowej	22,66	22,66	23,47
9.	budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym od 1 m ² pow. użytkowej	10,59	10,59	10,98
10.	budynków i ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² pow. Użytkowej	4,61	4,71	4,78
11.	budynków pozostałych i ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² pow. użytkowej	7,62	7,80	7,90
12.	z wyjątkiem budynków gospodarczych służących do obsługi budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej oraz ich otoczenia	2,00	2,50	7,90

Miłki, dnia 30.11.2018 r.
Sporządził: Tytła Dariusz

**SKUTKI OBNIŻENIA GÓRNYCH GRANIC STAWEK KWOTOWYCH PODATKÓW ZA
PIERWSZE III KWARTAŁY 2018 r.**

1. Osoby fizyczne:

- podatek od nieruchomości – 324.881,43 zł,
- podatek rolny – 0,00 zł,
- podatek leśny – 0,00 zł,
- środki transportowe – 10.346,46 zł.

**2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości
prawnej:**

- podatek od nieruchomości – 18.273,42 zł,
- podatek rolny – 0,00 zł,
- podatek leśny – 0,00 zł,
- środki transportowe – 1.612,70 zł.

Sporządził dnia 24.10.2018 r.

Tytła Dariusz

Zestawienie stawek podatku rolnego przy opodatkowywaniu gospodarstw rolnych
na terenie gminy Miłki w latach:

L.p.	Rok podatkowy	Stawka podatku rolnego za 1 ha przeliczeniowy
2	2014	157,5000
3	2015	153,4250
4	2016	134,3750
5	2017	131,1000
6	2018	131,2250
7	2019	135,9000

Z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019 cena 1 q wynosi 54,36 zł.

Przy opodatkowaniu gruntów rolnych stanowi to:

- 135,9000 zł za 1 ha przeliczeniowy w gospodarstwach rolnych,
- 271,8000 zł za 1 ha fizyczny użytków rolnych poza gospodarstwami rolnymi.

Miłki, dnia 24.10.2018 r.

Sporządził: Tytła Dariusz

Przewidywane stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok w gminach ościennych dla wybranych składników

Gmina	Budynki – działalność gospodarcza	Grunty – działalność gospodarcza	Grunty pozostałe	Budynki pozostałe	Budynki gospodarcze	Budynki Mieszkalne
Wydminy	21,50	0,88	0,36	6,45	-	0,79
Giżycko	20,10	0,80	0,41 0,25 (B)	7,00	-	0,69
Ryn	21,69	0,83	0,47 0,29 (B)	6,56	-	0,75
Orzysz	19,90	0,90	0,49 0,25 (B)	7,90	6,00 - gosp. 7,28 - garaż	0,65
Miłki	22,66	0,89	0,47 0,10 (B) 0,20 (dr)	7,62	2,00	0,75

Gmina: Wydminy, Giżycko oraz Ryn nie dokonały zróżnicowania stawek podatkowych dla opodatkowania budynków innych niż mieszkalne, co oznacza, że taką samą stawką podatkową potraktowane są budynki gospodarcze (chlewiki, garaże, stodoły, itd.), jak również obiekty typu domy letniskowe czy np. altany.

Gmina Orzysz dla budynków, które nie są budynkami gospodarczymi i garażami wprowadziła stawkę 7,90 która dotyczyć będzie między innymi domów letniskowych.

W gminie Miłki, preferencyjną stawką 2,00 objęte są budynki gospodarcze służące do obsługi budynku mieszkalnego – mogą to być chlewiki, garaże, stare obiekty po zlikwidowanych gospodarstwach rolnych jak stodoły, stajnie chlewy, obory itp. często posiadające znaczne powierzchnie, przekraczające ponad 100 m². Dla domków letniskowych jest stawka 7,62.

W przypadku gruntów pozostałych, tylko gmina Wydminy nie dokonała zróżnicowania stawek i wszelkie grunty poza rolnymi i leśnymi potraktowała jedną stawką. W przypadku dużych siedlisk nierolniczych (1000 – 2.500 m²) jest to znaczące obciążenie dla podatnika zważywszy, że za budynki pozostałe stawka jest również wysoka. Pozostałe gminy dokonały zróżnicowania i jedynie w naszej gminie stawka preferencyjna dla siedlisk nierolniczych i działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jest najniższa i wynosi 0,10 zł za 1 m².

GŁOSOWANIE
na posiedzeniu Komisji Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Turystyki
w dniu 06.12.2018

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Lp.	Imię i nazwisko	ZA/ PRZECIW/ WSTRZYMUJĘ SIĘ
1	Anna Kurpiel	za
2	Tomasz Gujda	za
3	Fedorowicz Elżbieta	za
4	Edyta Zalewska	nieobecna.

Przewodnicząca Komisji


Anna Kurpiel