

**DECYZJA NR 623.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. Dz. U. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.10.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miłki**

**Ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki**

obejmujące:

**budowę targowiska gminnego** w miejscowości Miłki, na działkach o numerach: 68/20, 68/18, obręb ewidencyjny 0011-Miłki, gmina Miłki, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Autorzy projektu: mgr inż. Marek Wojtecki, upr. bud. o nr ewid. BI/65/91 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie PORIA o nr ewid. PD-0086;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: według planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie ma
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie ma;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie ma.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić kierownika budowy** wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo Budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 15.10.2020 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenie na budowę targowiska gminnego w miejscowości Miłki, na działkach o numerach: 68/20, 68/18, obręb ewidencyjny 0011-Miłki, gmina Miłki.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.

Starosta Giżycko zawiadomił w dniu 19.11.2020 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W przewidzianym terminie nie złożono uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania, wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma możliwość zrzec się prawa do odwołania co skutkuje, że decyzja stanie się prawomocna i ostateczna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Dokument zwolniony z opłaty na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej (T. j. z 2020r. Dz. U. poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

**Renata Mielziuk**

Naczelnik Wydziału Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Decyzję otrzymuje:

1. Gmina Miłki
2. Gminna spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Miłkach
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr. 199 poz. 1127 z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-Xvii (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wał...ów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a stawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

DK/RM

- 
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
  - 2) Należy wpisać „budowy” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. Art.36 ust. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r. nr 199 poz. 1127 z późn. zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko.