**Załącznik 6** wzór umowy

**UMOWA nr ……………………….**

Zawarta w dniu …………………………r. w Miłkach

pomiędzy:

Gminą Miłki z siedzibą 11-513 Miłki ul. Mazurska 2, REGON 790671260,   
NIP 8451953746,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłki - Panią Barbarę Małgorzatę Mazurczyk

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Adriany Krystyny Pawlik

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

W związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zadania p.n. **Budowa targowiska w miejscowości Miłki**, zawarto umowę następującej treści:

§ 1. /Przedmiot umowy/

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, wyposażenia i oddania przewidzianego w umowie obiektu wykonanego zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy, dostarczenia projektu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części umowy „przedmiotem zamówienia”, ,,zadaniem’’ lub „obiektem”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, który wykona zgodnie z:

1) Dokumentacją Projektową;

2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

3) Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

4) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

5) Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają dokumenty opisane w § 1 ust. 1 i 2 umowy, dokumenty te stanowią integralną część umowy.

4. Przedmiot umowy wykonawca wykona z własnych fabrycznie **nowych i nieużywanych** materiałów i urządzeń. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.

6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

7. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia celu inwestycji, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

9. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zadania p.n. **Budowa targowiska w miejscowości Miłki**. Zakres przedmiotu do wykonania przez Wykonawcę obejmuje w szczególności wykonanie zakresu opisanego w dokumentacji projektowej a w tym w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach i dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w SWZ, wzorach umowy załączonych do SWZ oraz pozostałych załącznikach do SWZ a także wykonanie wszystkich czynności, które okażą się konieczne do osiągnięcia celu inwestycji i zakresu przedmiotu inwestycji. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień i wniesienie opłat przyłączeniowych, które są niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, zgodnie z przyjętą w umowie ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2. /Terminy realizacji przedmiotu umowy/

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, zgłosić do odbioru roboty wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów opisanych w SIWZ i w umowie wymaganych do oddania inwestycji i obiektu Zamawiającemu – **do 29 października 2021 r.**
2. Ostateczny termin wykonania umowy upływa wraz z zakończeniem terminu rękojmi i terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 3. /Organizacja budowy/

1. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu.

2. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej.

3. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy (robót).

4. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.

5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

6. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. …………………– koordynator;
2. Kierownikiem budowy (zatrudnionym przez Wykonawcę)jest ……………………-.

8. Kierownik budowy realizuje czynności, obowiązki i uprawnienia zgodnie z przepisami art. 21a, art. 22 i art. 23 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do umowy oraz innymi obowiązującymi przy realizacji budowy przepisami. Kierownik budowy między innymi ma zapewnić przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 4. /Odbiory/

* 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją podwykonawczą. Wykonawca zgłasza do odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy, które obejmuje w szczególności wykonanie zakresu opisanego w dokumentacji projektowej a w tym w projektach budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach i innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w SWZ, wzorach umowy załączonych do SWZ oraz pozostałych załącznikach do SWZ a także wykonanie wszystkich czynności, które są konieczne do osiągnięcia celu inwestycji i zakresu przedmiotu inwestycji.
  2. Wykonawca zgłasza do odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy w formie pisemnej załączając do pisma (zgłoszenia) wszystkie wymagane dokumenty opisane w umowie związane z odbiorem końcowym i kieruje je do Zamawiającego. Na okoliczność odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję do odbioru.
  3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
  4. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować istotnych przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty.
  5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  6. Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności Dzienniki Budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie.
  7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, wadliwego wykonania lub braku właściwych dokumentów, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone:

- wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.

- wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
3. w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
   1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy z uzasadnionych przyczyn Zamawiający zażąda badań zastosowanych materiałów, urządzeń bądź wykonanych robot, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to Wykonawca poniesie koszty skutków tych nieprawidłowości.
   2. Odbiory częściowe do potrzeb fakturowania przejściowego nie stanowią odbioru przedmiotu umowy i jego przejęcia przez Zamawiającego (tzw. fakturowanie przejściowe).

§ 5. /Zakres obowiązków/

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy na wniosek Wykonawcy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski powierzono………………………………………………... Inspektor nadzoru to powołany przez Zamawiającego podmiot do kierowania, organizowania i koordynowania całego procesu inwestycyjnego. Inspektor, jego pełnomocnicy oraz pracownicy i osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne na budowie nie mają prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.

3) zapłata wynagrodzenia na zasadach opisanych w umowie.

Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych za wykonywanie robót w okresach miesięcznych i nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z tym zastrzeżeniem, że ostania płatność faktury nie może być wystawiona przez Wykonawcę na kwotę niższą niż 10 % ceny ofertowej (brutto).

**2. Wykonawca zobowiązuje się do**:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do umowy, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
2. Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpią okoliczności uniemożliwiające usunięcie tych usterek i wad z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wówczas strony uzgodnią termin ich usunięcia;
3. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem zgłoszenia do odbioru końcowego całego zamówienia;
4. Wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót w 3 (trzech) egzemplarzach;
5. Opracowania projektu organizacji robót budowlano-montażowych, z uwzględnieniem budowy nowych obiektów i przebudowy elementów zagospodarowania terenu na potrzeby przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 niniejszej umowy;
6. Opracowania planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego;
7. Zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym dokładny obszar zagospodarowania budowy.
8. Zorganizowania terenu budowy, w tym: wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy.
9. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców;
10. Prowadzenia Dzienników Budowy i udostępniania ich przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
11. Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego włącznie z opracowaniem instrukcji konserwacji wykonanych obiektów;
12. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
13. Zapewnienia kadry i nadzoru osób z wymaganymi uprawnieniami. Powołanie kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz konsultanta do spraw akustyki na własny koszt. Kierownik budowy oraz kierownicy branżowi robót mają obowiązek przebywać na budowie podczas wykonywania zakresu robót w ich branży (specjalność) i być w stałym kontakcie z branżowymi inspektorami nadzoru;
14. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
15. Utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół terenu budowy;
16. Likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie zgłoszenia do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania;
17. Posiadania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 PLN. Zamawiający ma prawo żądać aby Wykonawca wykazał się posiadaniem opłaconej Polisy przez cały okres realizacji umowy;
18. Opracowania niezbędnych instrukcji i planów a w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru;
19. Zapewnienia wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia w tym również uprawnienia budowlane.
20. Na żądanie przedstawicieli Zamawiającego pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie budowy okażą stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji i doświadczenia przez osoby wykonujące czynności na budowie w celu sprawdzenia zgodności z warunkami przeprowadzonego przetargu;
21. Uaktualnianie, sporządzenie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzasadnionych sytuacjach określonych w warunkach umowy;
22. Dostosowanie harmonogramu do posiadanych w budżecie Zamawiającego ostatecznie środków finansowych do wydatkowania na dany rok budżetowy z przeznaczeniem na sfinansowanie inwestycji;
23. Informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji zadania i robót, a w tym o zagrożeniach mogących mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie zakresu i kosztów realizacji inwestycji;
24. Kierownik budowy przy zgłaszaniu do odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego zobowiązany jest przedkładać projekt protokołu odbioru końcowego robót lub robót w toku, który ma zawierać rozliczenie etapu robót w układzie narastającym z informacją opisową oraz obmiarem (prowadzić książkę obmiarów na budowie);
25. Na żądanie przedstawicieli Zamawiającego przedkładanie harmonogramów realizacji inwestycji opartych na kosztorysie pomocniczym, wszelkich niezbędnych informacji mających znaczenie dla realizowanego zadania w tym w szczególności związanych z obsługą dokumentacyjną budowy, poszczególnych jej etapów z pisemną opinią i stanowiskiem kierownika budowy, kierowników robót;
26. Przedkładanie protokołów konieczności wykonania robót wraz z załączeniem uzasadnienia oraz kosztorysów różnicowych, sporządzanie przedmiarów lub obmiarów na wezwanie Inwestora lub Inwestora Zastępczego dotyczących elementów budowy już objętych budową lub w celu wyjaśnień, bądź przygotowywania stanowiska w sprawie realizowanej inwestycji;
27. Wykonawca będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych, sporządzał projekt raportu – protokołu w formie pisemnej i przekazywał Zamawiającemu raz na rok w odstępach nie przekraczających 12 miesięcy i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego;
28. Zorganizowania zaplecza budowy i organizacja terenu budowy zgodnie z opracowanym planem BIOZ;
29. Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych mają obowiązek brania czynnego udziału w naradach i spotkaniach koordynacyjnych;
30. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania niezbędnych danych i informacji wymaganych w określonych formach w związku z realizacją zadania dla celów sprawozdawczych i informacyjnych na wezwanie Inwestora Zastępczego lub na wezwanie Zamawiającego;
31. Przed oddaniem obiektu do użytku umycie i posprzątanie terenu całej nieruchomości;
32. Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na wartość ceny ofertowej. Harmonogram winien być wykonany w oparciu o kosztorys pomocniczy w formie tabelarycznej i zawierać etapy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami wskazanymi w SWZ i wzorze umowy z podziałem na miesiące, kwartały kalendarzowe. Wykonawca powinien rozpisać w harmonogramie kwoty wynikające z kosztorysu pomocniczego prognozując technologiczny postęp prac z uwzględnieniem sezonowości przy wykonywaniu robót budowlanych. Przedstawiciele Zamawiającego mogą wnieść uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu i wezwać Wykonawcę do uwzględnienia wniesionych uwag, poprawek i zmian w celu dostosowania go do wymogów SIWZ i umowy.
33. Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu pomocniczego sporządzonego metodą szczegółowa na wartość ceny ofertowej. Kosztorys pomocniczy Wykonawca winien sporządzić w oparciu o przedmiot zamówienia opisany w SWZ. Zakres przedmiotu obejmuje w szczególności wykonanie zakresu opisanego w dokumentacji projektowej a w tym w projektach budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach i innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w SIWZ, wzorach umowy załączonych do SWZ oraz pozostałych załącznikach do SWZ a także wykonanie wszystkich innych czynności, które okażą się konieczne do osiągnięcia celu inwestycji i zakresu przedmiotu inwestycji. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia opisanej w dokumentacji i w SWZ Zamawiający uzna, że Wykonawca w trakcie sporządzania kosztorysu pomocniczego przyjął do wyceny najszerszy zakres zobowiązania wynikający z dokumentów opisujących przedmiot zamówienia wymienionych w SWZ zgodnie z ryczałtową formułą wynagrodzenia. Na podstawie kosztorysu pomocniczego wykonawca przekaże zamawiającemu po zakończeniu budowy odrębną informację o wartości urządzeń, maszyn i wyposażenia oraz wartości środków trwałych w nowo wybudowanym obiekcie. Przedstawiciele Zamawiającego mogą wnieść uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu pomocniczego w każdym czasie w okresie realizacji umowy i wezwać Wykonawcę do uwzględnienia wniesionych uwag, poprawek i zmian w celu dostosowania go do wymogów SWZ i umowy.
34. Harmonogram rzeczowo – finansowy i kosztorys pomocniczy służyć będą zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy do monitorowania i kontroli postępów prac przy realizacji budowy oraz potwierdzania wykonania planowanych w harmonogramie przerobów kwartalnych - fakturowanie przejściowe ryczałtowe. Harmonogram rzeczowo – finansowy i kosztorys pomocniczy nie są opisem przedmiotu zamówienia i mają tylko i wyłącznie charakter pomocniczy dla stron umowy.
35. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
36. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

e) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

g) W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę

lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej, określonej we wzorze Umowy.

§ 6 / Realizacja harmonogramu robót/

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, a także zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB oraz zgodnie z kosztorysem pomocniczym.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego następujących poleceń:

1. Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
2. Dokonanie uzasadnionej zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie kolejności wykonania robót;
3. Dostosowania harmonogramu do posiadanych w budżecie Zamawiającego ostatecznie środków finansowych do wydatkowania na dany rok budżetowy z przeznaczeniem na sfinansowanie inwestycji;
4. Dostosowania harmonogramu do stanu zaawansowania robót na budowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

4. Uaktualnienie i zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w okolicznościach wskazanych w umowie i w tych przypadkach nie stanowi to zmiany umowy.

§ 7.

*/zapisy w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie ................................................................... .
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 8. /Cena i warunki płatności/

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **…………………….**zł (słownie:……………………………………),
2. Wartość ceny podana w § 8 ust.1 jest ceną maksymalną jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych za wykonywanie robót w okresach miesięcznych i nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z tym zastrzeżeniem, że ostania płatność faktury nie może być wystawiona przez Wykonawcę na kwotę niższą niż 10 % ceny ofertowej (brutto).
5. Płatności będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem zasad określonych w § 4 i § 6 niniejszej umowy.
6. Rozliczenie finansowe za (realizację robót budowlanych i czynności w toku) wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie harmonogramu i faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca może wystawić fakturę nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym po wykonaniu elementów zgodnie z zakresem robót, terminami i kwotami przerobu wskazanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z  kosztorysem pomocniczym, protokołem odbioru robót w toku lub końcowym odbiorem robót potwierdzającym zaawansowanie i jakość wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy, kierowników robót i właściwych Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Ustala się termin zapłaty faktur Wykonawcy: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonych dokumentów i wykonania zakresu przedmiotu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
9. W przypadku zamówień na roboty budowlane rozliczenia i płatności będą realizowane zgodnie z art. 465 ustawy PZP.
10. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawierającą obowiązujący podatek VAT i jest niezmienna do zakończenia realizacji robót i umowy. Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia art. 632 określa następująco: *§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
11. W związku z ryczałtową formułą określenia ceny przez Wykonawcę, cena ofertowa zaoferowana przez Wykonawcę zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, wynikające wprost z SIWZ i załączników do SIWZ, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego właściwe użytkowanie obiektów, wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wykonawca przewidział oraz uwzględnił w cenie cały przebieg wykonywanych czynności i robót budowlanych oraz wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji inwestycji.
13. Tak zaoferowana cena z obowiązującym podatkiem VAT dla zakresu przedmiotu opisanego w umowie, w SWZ i załącznikach do nich jest ceną ryczałtową niezmienną do końca realizacji zadania i umowy.

§ 9. /Podwykonawstwo/ (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, powołał się na zasoby podmiotu:

….............................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

(nazwa Podmiotu)

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował roboty budowlane, dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie udostępniane przez ten Podmiot.
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania i zaniedbania.
5. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w SWZ, dokonanych zmianach, ofertą i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania oraz zapisami ustawy PZP.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego również w terminie 7 dni, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć roboty budowlane.

§ 10. /Gwarancja i rękojmia/ (zgodnie z ofertą wykonawcy)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. lat** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
3. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy;
4. dla wymienianych materiałów i urządzeń, elementów i części z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdzi przy odbiorze końcowym na piśmie dokumentem gwarancyjnym, udzielenie gwarancji Zamawiającemu na zasadach określonych w ofercie i w zawartej Umowie wraz z SWZ. Dokument gwarancyjny oprócz zapewnienia gwarancji dla przedmiotu umowy winien wskazywać osobę z imienia i nazwiska, nr telefonu kontaktowego oraz stanowisko pełnione w firmie Wykonawcy, która zostaje ustanowiona osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi oraz za terminowe wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 11. /Postanowienia szczegółowe/

1. Strony zobowiązują się do współpracy i współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w pisemnie wyznaczonym terminie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, decyzją pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, warunkami, decyzjami, uzgodnieniami i projektami umów oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę osób i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
9. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 12. /Kary umowne/

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (cena ofertowa brutto);

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;

3) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów lub części przedmiotu umowy objętych harmonogramem rzeczowo - finansowym albo opisanych czynności lub obowiązków w umowie w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;

4) za zwłokę w usunięciu wad, usterek czy nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi – wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

5) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień przerwy;

6) za niespełnienie wymagań opisanych w umowie oraz w SWZ w zakresie dotyczącym wymogu uczestniczenia przy realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych osób funkcyjnych lub osób zatrudnianych na umowę o pracę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia w zatrudnienia lub braku zatrudnienia albo za zatrudnianie i wykonywanie zastrzeżonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w inny sposób niż na umowę o pracę;

7) za zwłokę w comiesięcznym złożeniu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym wymogu uczestniczenia przy realizacji przedmiotu umowy osób zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia;

8) za brak udziału kierownika budowy, kierowników robót branżowych lub konsultanta do spraw akustyki w spotkaniu lub naradzie koordynacyjnej w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdą nieobecność, za każdą osobę liczone odrębnie;

9) za każdy dzień nieobecności na budowie konsultanta akustyka wezwanego na budowę przez przedstawicieli zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdą nieobecność;

10) za każdy dzień nieobecności na budowie kierownika budowy lub kierowników robót branżowych wezwanych przez przedstawicieli zamawiającego na budowę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdą nieobecność, za każdą osobę liczone odrębnie;

11) wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie lub 0,25% wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy za nieterminową zapłatę wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy   
z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;

2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za wykonywanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 13. /Zmiana umowy/

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że są to zmiany w trybie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne, jeżeli nie są sprzeczne z art. 455 ustawy Pzp
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty i określa ich zakres, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. zmiany terminu i zakresu rzeczowego w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne),
2. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zasadnej zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej niezawinionej przez Wykonawcę robót o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany,
4. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii, jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
5. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku uzgodnionego pomiędzy stronami zakresu wykonania robót zamiennych powodujących zwiększenie nakładu czasu wykonania umowy,
6. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień powstałych na wniosek Zamawiającego z przyczyn, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
7. zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót,
8. zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku uzgodnionego pomiędzy stronami zakresu wykonania robót zamiennych,
9. zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują istotne opóźnienie, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, które nie wynikły z przyczyn będących po stronie Wykonawcy,
10. zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym w przypadku uzasadnionej zmiany kolejności wykonywania robót, uzasadnionej zmiany technologii, jakości lub parametrów technicznych, wykonywania robót,
11. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę osób i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
13. Zmiany terminu realizacji elementów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
14. ograniczenie lub zwiększenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia lub osiągnięcia celu inwestycji,
15. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp, które powodują zmianę terminu wykonania umowy,
16. zmiany korzystne dla Zamawiającego, co zostało wykazane i uzasadnione w formie pisemnej,
17. uzasadnione zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego niezawinione przez strony,
18. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych wyżej strony mogą ustalić nowe terminy realizacji elementów umowy lub terminu zakończenia umowy z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia umowy lub wykonania elementów umowy będzie odpowiedni do okresu przerwy lub przestoju.
19. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14. /Zabezpieczenie należytego wykonania umowy/

1. Zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj…………………....

2. Zabezpieczenie wykonawca wnosi na rachunek Zamawiającego lub dostarcza najpóźniej w dniu podpisania umowy przed jej zawarciem.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: w pieniądzu na rachunek Zamawiającego .

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie znajdowało się na koncie Zamawiającego.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

6. Strony postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15. /Odstąpienie od umowy/

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, w następujących przypadkach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez obowiązku płacenia kar umownych,
   2. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
   3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac bądź bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
   5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 i
3. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa bądź na podstawie umownego prawa odstąpienia określonego w ust. 1 następuje pod rygorem nieważności z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy wraz z uzasadnieniem.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie 7 dni strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy..
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane w sposób zgodny z umową do dnia odstąpienia, odebrane bez zastrzeżeń, w oparciu o rozliczenie powykonawcze na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych prac.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 16. /Postanowienia końcowe/

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, a w tym przez osoby pełniące funkcje techniczne na budowie z ramienia Zamawiającego, jak również wszelkie informacje, zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1) Oferta Wykonawcy;

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);

3) Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

4) Modyfikacje i zmiany treści SWZ

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy;

6) Kosztorys pomocniczy.