

Giżycko, 16.11.2016r.

WB.6740.504.2016

DECYZJA NR 506.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie budowę z dnia **08.11.2016r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę
dla:**

**Gmina Miłki
ul. Mazurska 2, 11- 513 Miłki
obejmujące:**

Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi podłączeniami na działce nr 7/25, 7/32, 204, 209 w obrębie ewidencyjnym 0008 Lipińskie, gm. Miłki, miejscowość Lipowy Dwór, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr. 1.

Autor projektu- mgr inż. arch. Jacek Roszczyc upr. bud. PDL/0054/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie izby inżynierów PDL/IS/0108/06, inż. Tomasz Słowikowski upr. bud. NR 2305/Lb/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie izby inżynierów LUB/IE/0033/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych² nie ma~~
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²-zgodnie z harmonogramem robót, lecz nie później niż przed zgłoszeniem zakończenia robót.
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych² nie ma~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²-**ustanowić kierownika budowy.**
- Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości- działka nr 7/25, 7/32, 204, 209 w obrębie ewidencyjnym 0008 Lipińskie, gm. Miłki, miejscowość Lipowy Dwór.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją Nr ICP.03.2016 z dnia 21.03.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Miłki, zmienioną decyzją z dnia 04.09.2016r.

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Giżycki zawiadomił strony w dniu 14.11.2016r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie do którego nie złożono uwag i zastrzeżeń.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Starosta
Adam Baran
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21-11-2016

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazur

Decyzję otrzymuje:

1. Gmina Miłki
2. Przedsiębiorstwo Rolno-Handlowe AGRO-STA Sp. z o.o.
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Giżycku
4. Pan Mirosław Dąbrowski
5. Pani Ewa Dąbrowska
6. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

AB/AB

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (t. j. z 2015r. Dz.U. poz.783)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21-11-2016

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk