

DECYZJA NR ICP.03.2016

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Naukowo - Technicznego „GLOBAL Technics” Jacka A. Roszczyca działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miłki dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi elementami i podłączeniami przewidzianą do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 7/25, 7/51, 204, 209, położonych w miejscowości Lipowy Dwór

ustalam:

- Rodzaj inwestycji:** budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi elementami i podłączeniami na działkach o nr ewidencyjnych: 7/25, 7/51, 204, 209, położonych w miejscowości Lipowy Dwór
- Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna związana z ochroną środowiska.

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) charakterystyka planowanej inwestycji:

- kontenerowa biologiczna oczyszczalnia ścieków z systemem kanalizacji sanitarnej, w tym: studzienki kanalizacyjne, przepompownie ścieków oczyszczonych, wyloty do odbiornika ścieków oczyszczonych, instalacja przyłącza energetycznego,
- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- stosownie do art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112.) oraz na podstawie zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, ocenia się dopuszczalny poziom hałasu przyjęty dla zabudowy zagrodowej,
- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – instalacja przyłącza energetycznego, zgodnie z warunkami technicznymi, przewidywany pobór mocy nie przekroczy 5kW/h,
- odprowadzenie ścieków bytowych nie przekroczy 5m³/d, zrzut będzie odbywał się kanałem sanitarnym do stawu denitryfikacyjnego,
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- wjazd na nieruchomość – będzie się odbywał za pomocą istniejących wjazdów i podjazdów oraz dróg wewnętrznych występujących w pobliżu terenu inwestycji.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

6. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Naukowo - Techniczne „GLOBAL Technics” Jacka A. Roszczyca działające w imieniu i na rzecz Gminy Miłki złożyło wniosek dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi elementami i podłączeniami, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/25, 7/51, 204, 209 położonych w miejscowości Lipowy Dwór.

Decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) inwestycja stanowi cel publiczny.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, postanowienie nr MUW.DG.0702.G-43.2015 z dnia 29.02.2016 r.,
2. Starostwem Powiatowym w Giżycku, postanowienie nr WG.6123.51.2016 z dnia 01.03.2016 r.,
3. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie, w ustawowym terminie 21 dni nie zajęła stanowiska.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Naukowo-Techniczne „GLOBAL Technics” Jacka A. Roszczyca
2. Monika i Ryszard Wyrwas
3. Joanna i Tomasz Zagroba
4. „Agro-Sta” Sp. z o. o.
5. a/a

Do wiadomości:

Warmińsko-Mazurski Urząd Marszałkowski
w Olsztynie



Z up. WÓJTA GMINY
Bogdan Bojarski
Kierownik Referatu Rozwoju
i Spraw Komunalnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
21-11-2016
WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk

