

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
**dz. nr 240 o pow. ewidencyjnej 2,4800 ha.**
  3. Księga wieczysta – **OLIG/00016951/1.**
  4. Opis nieruchomości – **teren niezabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Ublik Wielki - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - z linią brzegową na odcinku ok. 170 m.**  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej. Obiekt podstawowy hotel o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej. Zamiennie na terenie można realizować budowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budowę domków rekreacyjnych parterowych, na mapie PZP teren oznaczony symbolami 1UT i 23UI - szczegółowe ustalenia zabudowy i zagospodarowania działki zostały określone w uchwale nr XXV/150/2008 Rady Gminy Miłki z dnia z 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 181 z dnia 28.11.2008 r. , poz. 2655. Na mapie PZP teren oznaczony symbolami 1 UT i 23UI.  
Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej. Dojazd z drogi gminnej wewnętrznej.  
Teren po wydobyciu kruszywa stanowiący wyrobisko poeksploatacyjne, charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem powierzchni z różnicą wysokości dochodząca do 28 m i ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora. Na całej szerokości działki wzdłuż brzegu jeziora znajdują się grunty leśne.  
Zgodnie z decyzją Starosty Giżyckiego z dnia 08.08.2018 r. nr WŚ.6122.1.2018 część działki o pow. ok. 0,5500 ha w granicach obszaru i terenu górniczego przekształconego w wyniku działalności wydobywczej obciążona jest obowiązkiem wykonania rekultywacji gruntów o kierunku rolnym zgodnie z opracowaną dokumentacją rekultywacji.
  5. Cena nieruchomości /brutto/ - **700 000,00,- zł (słownie złotych : siedemset tysięcy ).**
  6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
  7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:  
a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,  
b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,  
c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.  
Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
  9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy ( pokój nr 101) tel. 87 5559060 , bip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.  
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu **07.10.2019 r.**, przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu.