

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do dzierżawy;

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia:

Rydzewo dz. nr 169/9 o pow. 0,0672 ha.

2. Księga wieczysta - **OL1G/00003773/5.**

3. Warunki dzierżawy:

a/ Okres dzierżawy - **3 lata .**

b/ Przeznaczenie nieruchomości – **teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na mapie planu symbolami:**

31 KS - przeznaczenie podstawowe parking,

30 U - przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne funkcja mieszkaniowa (Uchwała Rady Gminy Miłki nr XLV/242/2010 z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rydzewo /Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. z dnia 4 czerwca 2010 r., nr 77, poz. 1245/

c/Dzierżawca zobowiązany jest:

- zagospodarować i użytkować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem,
- utrzymywać nieruchomość w należytym stanie estetycznym i sanitarnym,
- pozostawić teren jako ogólnodostępny,
- zagospodarować nieruchomość w ramach własnych środków finansowych,
- uzyskać niezbędne zezwolenia i uzgodnienia z właściwymi organami na prowadzenie zamierzonej działalności.

Szczegółowe warunki użytkowania i zagospodarowania terenu oraz rozliczenia finansowe zostaną określone w umowie dzierżawy.

d/ Czynnosc miesięczny (stawka wyjściowa) – **1 008,00,- zł + podatek VAT .**

(Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych).

e/ Termin płatności czynszu – **z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.**

Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości mogą składać oferty w sekretariacie tut. urzędu w terminie wywieszenia wykazu.

Oferta powinna zawierać: - imię i nazwisko , adres lub nazwę firmy i siedzibę, datę sporządzenia, oferty, propozycję zagospodarowania terenu, proponowaną stawkę czynszu, propozycje rozliczenia kosztów poniesionych z własnych środków finansowych związanych z zagospodarowaniem terenu.

O wyborze oferty decyduje Wójt Gminy Miłki.

4. Uwagi - **Zastrzega się możliwość nie wybrania żadnej z ofert.**

5. Szczegółowe Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 0/875559060.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres **od 22.04.2021 do 13.05.2021 r.,**
- opublikowanie na stronach internetowych: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka,
- przesłanie do sołectwa wsi Rydzewa,
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.