

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 254 o pow. ewidencyjnej 0,7378 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016951/1.**
4. Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, budynku usługowego, budynku gospodarczego i garażu (decyzja Wójta Gminy Miłki nr 16.2017 z 23.05.2017 r.). W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne-RIVb i nieużytki – N. Nieruchomość położona przy drodze krajowej, w odległości ok. 250 m w linii prostej od jez. Ublik Wielki. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 258 stanowiącą drogę gminną wewnętrzną .
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ujęta jako obszary zabudowane – skupiona zabudowa.**
5. Cena nieruchomości /brutto/ - **190 000,00** ,- zł (słownie złotych : sto dziewięćdziesiąt tysięcy).
6. Forma zbycia – **sprzedaż w drodze przetargu.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:

- a/ **osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- b/ **poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,**
- c/ **najemcą lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.**

Termin złożenia wniosku (dot. pkt 9 lit. a , b) upływa po 6-ciu tygodniach , licząc od dnia opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki . Osoby korzystające z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.

11. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 087 5559060 ,BIP: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń u.g. w dniu **8.10.2021** r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate, opublikowano na stronach internetowych oraz zamieszczono informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.