

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do najmu:

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia:

**Knopki Nowe, budynek użytkowy, położony na działce nr 8/82, obręb geodezyjny Konopki Wielkie.**

2. Księga wieczysta - **OL1G/00020433/5.**

3. Warunki najmu:

a/ Okres najmu - **do 3 lata.**

b/ Opis nieruchomości: **murowany budynek użytkowy o pow. 297,53 m<sup>2</sup>, wyposażony w energię elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną z przeznaczeniem na cele gospodarcze lub na cele usługowe.**

c/ Czynsz miesięczny (netto) – **na cele gospodarcze 0,50,- zł/1 m<sup>2</sup>, na cele usługowe 3,50,- zł/1m<sup>2</sup>.**

( Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych z późn. zm. ).

d/ Termin płatności czynszu – **do 10 następnego miesiąca po wystawieniu faktury.**

e/ Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu przedmiotowej nieruchomości mogą składać oferty w sekretariacie tut. urzędu w **terminie do 20 grudnia 2022 r.**

f/ Oferta powinna zawierać: - **imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę, datę sporządzenia, oferty, proponowaną stawkę czynszu, cel wykorzystania budynku, rodzaj planowanych usług, termin najmu obiektu.**

4. **O wyborze oferty decyduje Wójt Gminy Miłki, zastrzega się możliwość nie wybrania oferty.**

5. Uwagi - **rozliczenie za wodę ścieki i ogrzewanie we własnym zakresie, rozliczenie za energię elektryczną po wystawieniu faktury przez Wynajmującego.**

6. Szczegółowe Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 0/875559060.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres 21 dni,
- opublikowanie na stronach internetowych: [bip.gminamilki.pl](http://bip.gminamilki.pl) w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami,
- przesłanie do sołectwa wsi Konopki Nowe,
- zamieszczenie informacji w prasie.

