

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Wielkie , gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
 - 1) dz. nr 47/26 o pow. ewidencyjnej 0,3935 ha,
 - 2) dz. nr 47/27 o pow. ewidencyjnej 0,3580 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00024714/7.
4. Opis nieruchomości – działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w PZP symbolem 31 MN, US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej (uchwała nr V.25.2015 Rady Gminy Miłki z dnia z 30 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr z dnia 26 marca 2015 r. poz. 1100). Teren dotychczas użytkowany rolniczo, w ewidencji gruntów oznaczony jako grunty orne- RIIIb i RV oraz łąki trwale LIV. Dostęp do drogi publicznej poprzez zaprojektowaną drogę gminną wewnętrzną nr geodezyjny 47/25. Działki nie posiadają sieciowego uzbrojenia terenu. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 150 m. Teren usytuowany w odległości ok. 650 m w linii prostej od jez. Jagodne (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich).
5. Cena nieruchomości /brutto/:
 - 1) dz. nr 47/26 - 260 000,00 ,- zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt tysięcy) ,
 - 2) dz. nr 47/27 - 250 000,00 ,- zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy).
6. Forma nabycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
 - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 87 5559060 , bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 12 lipca 2021 r., przesłano do sołtysa wsi Jagodne Wielkie, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.