

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki , przeznaczonych do sprzedaży :

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczewo – Osada , gm. Miłki .**

2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :

dz. nr 2/105 o pow. 0,5000 ha,

dz. nr 2/106 o pow. 0,5000 ha .

3. Księga wieczysta – **OL1G/ 00020586/2.**

4. Opis nieruchomości – **działki niezabudowane , położone bezpośrednio nad jez. Niegocin -Szlak Wielkich Jezior Mazurskich . Linia brzegowa dla każdej z działek wynosi ok. 90 m.**

Dla terenu został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Rady Gminy Miłki Nr VI.33.2015 z dnia 5.03.2015 r. / w trakcie publikacji/ z następującymi funkcjami oznaczonymi na mapie planu symbolami:

1UTw - zabudowa usługowo turystyczna – obsługa sportów wodnych, w zakresie niezbędnym do obsługi przystani wodnej, zakazuje się budowy urządzeń wodnych,

2WS – przystań wodna (zatoka) do cumowania jednostek sportów wodnych i rekreacji dla nie więcej niż 20 statków / dotyczy całej zatoki/

Ze szczegółowymi ustaleniami planu można się zapoznać w Urzędzie Gminy w Miłkach, pokój nr 6 i na stronie internetowej w zakładce planowanie przestrzenne.

5. Wartość nieruchomości /brutto/ :

dz. nr 2/105 - 600 000,- zł,

dz. nr 2/106 - 600 000,- zł.

6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu.**

7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .**

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca .

9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:

a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom ,

c/ najemcą lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach , licząc od dnia opublikowania wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy / pokój nr 5 / tel. 087 4211060 ,BIP: warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń u.g.
29 kwietnia 2015 r.