

Nasz znak:
RR.6845.1.2023

Miłki, 7.02.2023 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do dzierżawy:

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia:

a/ Rydzewo, dz. nr 142 o pow. 0,0360 ha (część działki)

2. Księgi wieczyste - OL1G/00016981/0.

3. Warunki dzierżawy:

a/ **Okres dzierżawy** - okres do 3 lat

b/ **Przeznaczenie nieruchomości** - teren objęty MPZP, przeznaczony pod usługi turystyczne.

c/ **Tryb zawarcia umowy** – w drodze bezprzetargowej

d/ **Forma dzierżawy** – w drodze składania ofert.

e/ **Dzierżawca zobowiązany jest:**

- zapewnić swobodny dostęp do terenu (teren ogólnodostępny)

- utrzymywać nieruchomość w należytym stanie estetycznym i sanitarnym

- wyposażyć nieruchomość w pojemniki na stałe odpady komunalne

- umożliwić swobodne dojeżdżanie i dojazd dla PUKR w Miłkach do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr 142;

f/ **Czynsz miesięczny (netto)** - 1,50 zł za 1 m² dzierżawionego gruntu.

(Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych)

W przypadku sezonowego wykorzystywania nieruchomości istnieje możliwość opłacenia czynszu tylko za okresy faktycznego jej użytkowania.

g/ **Termin płatności czynszu** – z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości mogą składać oferty w sekretariacie tut. urzędu w terminie do 13 marca 2023 r.

Oferta powinna zawierać: - imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę, datę sporządzenia, oferty, proponowaną stawkę czynszu.

O wyborze oferty decyduje Wójt Gminy Miłki.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 087 5559060.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres **od 08.02.2023 r. do 10.03.2023 r.**
- opublikowanie na stronach internetowych: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami,
- przesłanie do sołectwa wsi Rydzewo
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

WÓJTA GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Czarnocka

