

UCHWAŁA NR XLV.296.2022

RADY GMINY MIŁKI

z dnia 27 września 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Bielskie, w obrębie geodezyjnym Bielskie, Gmina Miłki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Miłki uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Bielskie, w obrębie geodezyjnym Bielskie, Gmina Miłki.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Gujda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLV.296.2022 Rady Gminy Miłki z dnia 27 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Bielskie, w obrębie geodezyjnym Bielskie, Gmina Miłki

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 66/15 w obrębie geodezyjnym Bielskie, w Gminie Miłki. Wskazany obszar obejmuje powierzchnię ok. 6,9 ha.

Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne z wyznaczonymi kierunkami rozwoju w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłki, ponieważ równoległe prowadzona jest procedura zmiany kierunku rozwoju dla ww. działki ewidencyjnej. Zmiana polega na przeznaczeniu przedmiotowego obszaru pod tereny rozwojowe funkcji turystycznej.

W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Miłki.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Bielskie, w obrębie geodezyjnym Bielskie, Gmina Miłki uznaje się za zasadne.

