

**UCHWAŁA NR LXIV.411.2024**  
**RADY GMINY MIŁKI**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przekształcenia mieszkania chronionego na mieszkanie wspomagane Gminy Miłki oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w ramach zasobów lokalowych Gminy Miłki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz. u. z 2023 poz. 901 ze zm.), w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1693) oraz Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Dokonuje się przekształcenia mieszkań chronionych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miłki, w mieszkania wspomagane.

2. Mieszkania chronione, o których mowa w ust. 1, znajdują się:

- a) we wsi Konopki Wielkie w budynku mieszkalnym nr 24/1a i ma powierzchnię użytkową 19,3 m<sup>2</sup>;
- b) we wsi Konopki Wielkie w budynku mieszkalnym nr 24/1b o powierzchni użytkowej 19,9 m<sup>2</sup>;
- c) we wsi Marcinowa Wola w budynku mieszkalnym nr 20/4, o powierzchni użytkowej lokalu 24,15 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Mieszkania wspomagane prowadzone będą przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkach.

**§ 3.** 1. Podstawą ustalenia opłaty jest średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomagane go na dany rok, który określa zarządca lokalu, tj. Urząd Gminy Miłki w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność mieszkania wspomagane go.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany nie może być wyższa niż całkowity koszt utrzymania mieszkania wspomagane go, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały.

**§ 4.** 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

3. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniach wspomagany ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Procentowy dochód osoby przebywającej w ośrodku wsparcia lub mieszkaniach wspomaganych, określony wg kryterium dochodowego	Wysokość odpłatności liczona procentowo w stosunku do kwoty stanowiącej średni miesięczny koszt utrzymania w ośrodku wsparcia lub mieszkaniach wspomagane
do 100%	Nieodpłatnie
powyżej 100% do 130%	40%
powyżej 130% do 150%	50%
powyżej 150% do 190%	60%
powyżej 190% do 250%	70%
powyżej 250% do 350%	80%
powyżej 350%	100%

4. Ze względu na szczególnie trudną sytuację zdrowotną lub osobistą osoby przebywającej w mieszkaniu wspomagany, odpłatność może być ustalona w wysokości niższej, niż określona w niniejszej uchwale.

5. Obniżenie bądź też całkowite zwolnienie z odpłatności następuje na wniosek osoby uprawnionej po przedłożeniu dokumentów potwierdzających trudną sytuację rodziny. Obniżenie bądź też całkowite zwolnienie z odpłatności nie może przekraczać okresu 6 miesięcy w ciągu roku kalendarzowego.

6. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym. W przypadku, gdy pobyt nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę odpłatności przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania ze wsparcia.

7. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym, zobowiązana jest do regulowania należnych opłat w wysokości oraz terminach określonych w decyzji administracyjnej.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Miłki i Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Gujda**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1693) podmioty, które w dniu wejścia w życie w/w ustawy (1 listopada 2023 r.) prowadziły mieszkania chronione, zostały obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane, w terminie 6 miesięcy, od dnia wejścia w życie tej ustawy. Mieszkania wspomagane są formą pomocy społecznej przygotowującą przy wsparciu specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Wsparcie w mieszkaniu wspomagany może zostać przyznane osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność czy chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki. W mieszkaniu wspomagany świadczone są usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu. Kierowanie do mieszkań wspomaganych należy do kompetencji gminy. Zgodnie z powyższymi uregulowaniami, dotychczas funkcjonujące mieszkanie chronione wpisuje się w charakter mieszkań wspomaganych, dlatego zasadnym jest przyjęcie uchwały w sprawie przekształcenia mieszkania chronionego w mieszkanie wspomagane.

