

**UCHWAŁA NR LXIII.400.2024
RADY GMINY MIŁKI
z dnia 22 lutego 2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu
użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 późn. zm.¹) art. 13 ust. 1 ustawy oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn.zm.²) Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 4 lat części lokalu użytkowego położonego w miejscowości Jagodne Małe, obręb geodezyjny Jagodne Wielkie, gm. Miłki na działce nr 6/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Gujda

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 572; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1506; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688; Dz.U. z 2023 r., poz. 1762; Dz.U. z 2023 r., poz. 1906; Dz.U. z 2023 r., poz. 2029.

Uzasadnienie uchwały:

Umowa najmu na lokal użytkowy wygasa z dniem 19 marca 2024 roku. Najemca w dniu 14 listopada 2023 r. złożył wniosek o dalszym zainteresowaniu najemcy o użytkowania obiektu. Lokal został wyremontowany z własnych środków najemcy. Najemca posiada w związku z wykonanym remontem lokalu kwotę odliczenia w wysokości 17 169,73 zł.