

UCHWAŁA NR LXII.394.2023
RADY GMINY MIŁKI

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn.zm.), Rada Gminy Miłki uchwała co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłki na rzecz użytkownika wieczystego, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana oraz:

- a) nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub
- b) nie jest przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub
- c) nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miłki w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Miłki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gujda

UZASADNIENIE

Do końca 2023 roku w każdej jednostce samorządu terytorialnego zapaść powinna decyzja dotycząca szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy występują z roszczeniem o sprzedaż tych nieruchomości na ich rzecz. Jej skutkiem może być ustalenie tych szczegółowych warunków przez organ stanowiący albo przekazanie kompetencji do dokonania takich ustaleń organowi wykonawczemu. Możliwe jest również przyjęcie, że optymalnym dla gminy rozwiązaniem będzie stosowanie zasad ustawowych obowiązujących w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa. W pierwszych dwóch przypadkach niezbędne jest podjęcie przez organ stanowiący aktu prawa miejscowego, który wejdzie w życie przed końcem roku. Brak działań prawodawczych oznaczać będzie przyjęcie trzeciego rozwiązania, polegającego na sporządzaniu za każdym razem oddzielnych uchwał dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.