

UCHWAŁA NR LVI.354.2023
RADY GMINY MIŁKI
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miłki, położoną w obrębie geodezyjnym wsi Staświny, m. Staświny-Osada, gm. Miłki, oznaczoną nr geodezyjnym 275/2 o pow. 0,1878 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OL1G/00046804/5, na nieruchomość stanowiącą własność AGRO-STA Spółka z o.o. położoną w obrębie geodezyjnym wsi Staświny, m. Staświny-Osada, gm. Miłki, oznaczoną nr geodezyjnym: 2/105 o pow. 0,1878 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OL1G/00045890/7,

§2

W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, o których mowa w §1 stosuje się dopłatę, której wartość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń.



PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY

Tomasz Gujda

Uzasadnienie zamieniane grunty stanowią grunty zaklasyfikowane ewidencyjnie jako droga, która obecnie wykorzystywana jest jako grunt rolny oraz teren rolniczy przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową, na której w chwili obecnej jest wybudowana oraz użytkowana droga (dr, R). Zamiana ma na celu uporządkowanie własności oraz użytkowania dróg gminnych. Jednostki przejmą te działki, które faktycznie użytkują oraz ponoszą koszty ich remontów i utrzymania. Działka gminna nr 275/2 znajduje się pośród gruntów rolnych otoczonych gruntami rolnymi użytkowanym przez AGRO-STA Spółka z o.o. Na działce nr 2/105 w Staświnach – Osada należącej do AGRO-STA spółka z o.o. fizycznie wykonana jest droga, która jest użytkowana przez mieszkańców. Przejęcie ich na mienie komunalne pozwoli na zachowanie ciągłości przebiegu dróg. Powierzchnia gruntów komunalnych przeznaczona do zamiany wynosi 0,1878 ha dla obydwu działek.

