

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. 2018 r. poz. 121/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / o g ł a s z a w dniu 16 kwietnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Paprotki, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 296/7 o pow. ewidencyjnej. 0,1509 ha.**
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00024706/8.**
  4. Opis nieruchomości – **teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowany budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. zabudowy 253 m<sup>2</sup>, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym krytym dachówką . Stan budynku dobry. Możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu sieciowego . Działka położona w bliskiej odległości od jeziora Paproteckiego.**
  5. Cena nieruchomości / cena wywoławcza brutto / **70 000,00 ,- zł / siedemdziesiąt tysięcy /.**
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg .**
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium w wysokości 7 000,- zł / siedem tysięcy / płatne jest najpóźniej do 12 kwietnia 2018 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
    - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .**
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.**
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .**
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.**
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
    - **Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.**
    - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna , stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.**
    - **Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .**
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , **bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 2 marca 2018 r.

BK

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Mazurczyk