

**OGŁOSZENIE ROKOWAŃ  
PO DRUGIM PRZETARGU**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr 207 z 2004 , poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a 7 marca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut . urzędu rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate , gm. Miłki .
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości – dz. nr 240 , pow. 2,48 ha .
3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
4. Opis nieruchomości – teren niezabudowany , położony bezpośrednio nad jez. Uplik Wielki - /ok 170 m linii brzegowej/ - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej . Obiekt podstawowy hotel o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej . Zamiennie na terenie można realizować zabudowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budową domków rekreacyjnych parterowych . Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej . Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej .
5. Terminy ogłaszanych przetargów- I przetarg 26.07.2013 r., II przetarg 11.10. 2013 r. , rokowania 17.12.2013 r.
6. Cena wywoławcza nieruchomości nie niższa , ustalona do rokowań - 410 000,- zł / brutto/.
7. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń – zgłoszenia należy składać w kopertach zamkniętych do 3 marca 2014 r. do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Miłki / pokój nr 8/ z dołączoną do zgłoszenia kopią dowodu wpłaty zaliczki z dopiskiem na kopercie „ Rokowania – Wyszowate” .
8. Dodatkowe warunki rokowań – nie ustalono.
9. Zgłoszenie powinno zawierać :
  - imię , nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę,
  - datę sporządzenia,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
10. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 30.000 ,- zł płatnej najpóźniej do 3 marca 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
  - Wpłata na rachunek bankowy powinna faktycznie wpłynąć przed rozpoczęciem rokowań .
  - Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który rokowania wygrał , od zawarcia umowy notarialnej ,
  - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
  - Uczestnik rokowań do udziału w rokowaniach zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
  - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , cudzoziemiec przedkłada promesę tj. przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
11. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. .
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 2004 2014