

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ o g ł a s z a w d n i u 4 m a r c a 2 0 1 6 r. o g o d z. 1 2<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Wielkie, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
    - dz. nr 250/1 o pow. 0,1805 ha,
    - dz. nr 250/3 o pow. 0,1803 ha,
    - dz. nr 250/5 o pow. 0,1720 ha.
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00016962/1.**
  4. Opis nieruchomości – **działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem: działki nr nr 250/1 i 250/3 przeznaczone są pod budowę mieszkaniową jednorodziną, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, działka nr 250/5 przeznaczona jest pod budowę usługowo- mieszkaniową. Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji. Odległość od jez. Jagodne Wielkie /Szlak Wielkich Jezior Mazurskich/wynosi ok. 450 m.**
  5. Wartość nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/, wysokość wadium
    - dz. nr 250/1 - 79 000,- zł, wadium 10 000,-zł,
    - dz. nr 250/3 - 79 000,- zł, wadium 10 000,-zł,
    - dz. nr 250/5 - 75 000,-zł, wadium 10 000,-zł.
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **30.06.2015 r.; 15.09.2015 r., 30.11.2015 r.**
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium płatne jest najpóźniej do 29 lutego 2016 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/.
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, [bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska)
- Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu ..... 22.01.2016