

Miłki, 27.09.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a w dniu 18 listopada 2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Paprotki, gm. Miłki.**
2. Nr geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - dz. nr 296/7 o pow. 0,1509 ha.
3. Księga wieczysta – **OLIG/00024706/8.**
4. Opis nieruchomości – **teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowany budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. zabudowy 253 m², bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Stan budynku dobry. Możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu sieciowego. Działka położona w bliskiej odległości od jeziora Paproteckiego.**
5. Cena wywoławcza / brutto / - 60 000,00,- zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: **21.05.2019 r., 26.08.2019 r.**

10. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 6 000,00,- zł (słownie złotych: sześć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 13 listopada 2019 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
 - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna, stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. 0/ 875559060, bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 27.09.2019 r., przesłano do sołtysa wsi Paprotki oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk