RŚK 6840.1.2012.2013 Miłki, 06.02.2013 r.

#  O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

#  Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004 , poz. 2108 z poźń. zm./ **o g ł a s z a**

# **w dniu 22 marca 2013 r. o godz. 10 00 w siedzibie tut . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

# 1. Położenie nieruchomości **– Kleszczewo, gm. Miłki .**

2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :

 **dz. nr 105/19 o pow. 0,2784 ha,**

 **dz. nr 105/23 o pow. 0,6478 ha.**

3. Księga wieczysta **– OL1G/00024713/0 .**

4. Opis nieruchomości – działki wymienione w pkt 4 lit. a i b posiadają ustalone warunki zabudowy:

 a/ dz. nr nr 105/19 przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo -

 garażowego,

 b/ dz. nr nr 105/23 przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo -

 garażowego oraz stawu dla potrzeb rekreacyjnych,

5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza**/ ,** wysokość wadium**:**

 **dz. nr 105/19 40.000,- zł 6.000,- zł**

 **dz. nr 105/23 85.000,- zł 6.000,- zł**

**6. Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT .**

**7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

8. Forma nabycia - **sprzedaż**   ***.***

9. Forma zapłaty **– jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

10. Terminy poprzednich przetargów**: 27.07.2012 r.; 12.11.2012 r., 21.12.2012 r.**

11 .Warunki przetargu**:**

**-Wadium płatne jest najpóźniej do 18.03.2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki**

 **nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

 **- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /**0 87/ 4211060 lub** **4211084 ,**

**bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń

ug. w dniu 07.02.2013 r.

 . Wójt Gminy Miłki