RŚK 6840.2.2012 Miłki, 06.03.2013 r.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późń. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004 , poz. 2108 z poźń. zm./ **o g ł a s z a w dniu 19 kwietnia 2013 r o godz. 10 00 w siedzibie tut . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości **– Rydzewo, gm. Miłki .**

2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :

**- dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,**

**- dz. nr 187/4 o pow. 0,1775 ha,**

**- dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha.**

3. Księga wieczysta **– OL1G/00024707/5 .**

4. Opis nieruchomości – grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza**/ ,** wysokość wadium**:**

**- dz. nr 187/3 - 64.000,- zł, wadium 5.000,-zł ,**

**- dz. nr 187/4 - 64.000,- zł, wadium 5.000,-zł ,**

**- dz. nr 187/6 - 63.000 ,-zł, wadium 5.000,-zł.**

1. **Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT .**
2. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

8. Forma nabycia - **sprzedaż**   ***.***

9. Forma zapłaty **– jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

10. Terminy poprzednich przetargów**: I przetarg**

11 .Warunki przetargu**:**

**-Wadium płatne jest najpóźniej do 15.04.2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki**

**nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

**- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /**0 87/ 4211060 lub** **4211084 ,**

**bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń

ug. w dniu 07.03.2013 r. Wójt Gminy Miłki