

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a w d n i u 1 3 w r z e ś n i a 2 0 1 3 r. o g o d z. 1 0⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Rydzewo, gm. Miłki**.
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
 - dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,
 - dz. nr 187/4 o pow. 0,1775 ha,
 - dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha.
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00024707/5**.
 4. Opis nieruchomości – grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza/, wysokość wadium:
 - dz. nr 187/3 - 64.000,- zł, wadium 5.000,-zł,
 - dz. nr 187/4 - 64.000,- zł, wadium 5.000,-zł,
 - dz. nr 187/6 - 63.000,-zł, wadium 5.000,-zł.
 6. Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
 7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 8. Forma nabycia - **sprzedaż**.
 9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 10. Terminy poprzednich przetargów: **III przetarg**
 11. Warunki przetargu:
 - Wadium płatne jest najpóźniej do 09.09.2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska
Opublikowano na tablicy ogłoszeń
ug. w dniu ...05...08...2013
BK/BK

Wójt Gminy Miłki
Stanisław Wasiakowski