

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr 207 z 2004 , poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a w d n i u 3 0 c z e r w c a 2 0 1 5 r. o g o d z. 1 0<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Rydzewo, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
    - dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,
    - dz. nr 187/4 o pow. 0,1775 ha,
    - dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha.
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00024707/5 .**
  4. Opis nieruchomości – **grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.**
  5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza -brutto/ , wysokość wadium:
    - dz. nr 187/3 - 89 000,- zł, wadium 10.000,-zł ,
    - dz. nr 187/4 - 89 000,- zł, wadium 10.000,-zł ,
    - dz. nr 187/6 - 88 000 ,-zł, wadium 10.000,-zł.
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż .**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg**
  - 10 .Warunki przetargu:
    - Wadium płatne jest najpóźniej do 26 czerwca 2015 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
    - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,  
bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska  
Opublikowano na tablicy ogłoszeń  
ug. w dniu 14.05.2015  
BK/BK

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk