

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 14 stycznia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tu t . urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie ( sprzedaż) niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Jagodne Wielkie, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
  - 1) dz. nr 47/26 o pow. ewidencyjnej 0,3935 ha,
  - 2) dz. nr 47/27 o pow. ewidencyjnej 0,3580 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00024714/7.
4. Opis nieruchomości – działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w PZP symbolem 31 MN, US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej ( uchwała nr V.25.2015 Rady Gminy Miłki z dnia z 30 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr z dnia 26 marca 2015 r. poz. 1100). Teren dotychczas użytkowany rolniczo. W ewidencji gruntów oznaczony jako grunty orne- RIIIb i RV oraz łąki trwale ŁIV. Dostęp do drogi publicznej poprzez zaprojektowaną drogę gminną wewnętrzną nr geodezyjny 47/25. Działki nie posiadają sieciowego uzbrojenia terenu. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 150 m. Teren usytuowany w odległości ok. 650 m w linii prostej od jez. Jagodne (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, działły III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów.
7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/:
  - 1) dz. nr 47/26 - 190 000,00,- zł ( słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy ),
  - 2) dz. nr 47/27 - 180 000,00,- zł ( słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy).
8. Wysokość wadium – 20 000,00,- zł ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) na każdą działkę.
9. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Forma zbycia - sprzedaż.
12. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Terminy poprzednich przetargów: 22 października 2021 r.
- 14. Warunki przetargu:**
  - Wadium w wysokości 20 000,00,- zł ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) płatne jest najpóźniej do 10 stycznia 2022 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczyć będzie licytacja.
  - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
  - Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w licytacji tylko jednej działki wskazanej w dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium.
  - Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
  - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty ( osoba fizyczna) ,aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna) , stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik) .
  - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
  - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.  
**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .**  
Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 25 listopada 2021 r., przesłano do sołtysa wsi Jagodne Wielkie oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Musurczyk