

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ o g ł a s z a w dniu 30 maja 2018 r. o godz. 12 <sup>00</sup> w siedzibie tut. urzedu przetarg ustny neograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomosci:

1. Położenie nieruchomości – Konopki Wielkie, gm. Miłki.
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
dz. nr 117/2 o pow. 0,3505 ha.
  3. Księga wieczysta – OL1G/00012085/1.
  4. Opis nieruchomości – działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy ( decyzja nr 40.2017 r. z dnia 28 lipca 2017 r. ) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczego i garażu, usytuowana przy drodze żwirowej, w odległości ok. 350 m od jez. Ublik Wielkie oraz ok. 350 m od drogi krajowej .
  5. Cena wywoławcza /brutto/ - 40 000,- zł / słownie złotych: czterdzieści tysięcy /.
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - sprzedaż .
  8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
  9. Terminy poprzednich przetargów : 29.12.2017 r., 16.03.2018 r.
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium w wysokości 6 000,- zł płatne jest najpóźniej do 25 maja 2018 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
    - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , [bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska/) w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami

Opublikowano na tablicy ogłoszeń w dniu 17 kwietnia 2018 r.