

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004 , poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w dniu 17 czerwca 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate , gm. Miłki .**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 240 o pow. 2,48 ha,
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016951/1.**
4. Opis nieruchomości – **teren nie zabudowany ,położony bezpośrednio nad jez. Ublik Wielki - /ok 170 m linii brzegowej/ - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich ,przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej . Obiekt podstawowy hotel o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej . Zamiennie na terenie można realizować budowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budową domków rekreacyjnych parterowych .Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej . Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej .**
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **495 500,- zł**
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg .**

11. Warunki przetargu:

-Wadium w wysokości 50 000,- zł płatne jest najpóźniej do 13 czerwca 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

- Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę -----

Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,

bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu02.04.2014