

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w dniu 4 października 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – *Wyszowate, gm. Miłki.*
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
*dz. nr 240 o pow. 2,48 ha,*
3. Księga wieczysta – *OLIG/00016951/1.*
4. Opis nieruchomości – *teren nie zabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Ublik Wielki - /ok 170 m linii brzegowej/ - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej. Obiekt podstawowy hotel o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej. Zamiennie na terenie można realizować budowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budowę domków rekreacyjnych parterowych. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej.*
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza/ - *410 000,- zł.*
6. Wadium - *50 000,- zł.*
7. Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT .
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
9. Forma nabycia - *sprzedaż .*
10. Forma zapłaty – *jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.*
11. Terminy poprzednich przetargów: *26.07.2013 r.*
12. Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do 30.09.2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

- Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę -----

- Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

przrzeczenie wydania takiego zezwolenia przrzeczenie wydania takiego zezwolenia

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,

[bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska)

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu ..27.08.2013..