

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w dniu 18 listopada 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczewo, gm. Miłki**.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 105/23 o pow. 0,6478 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00024713/0**.
4. Opis nieruchomości – działka posiada ustalone warunki zabudowy, przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo - garażowego oraz stawu dla potrzeb rekreacyjnych.
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto/, wysokość wadium:
87.000,- zł - 5.000,- zł
6. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
7. Forma nabycia - **sprzedaż**.
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: **28.06.2013 r. ,06.09.2013 r.**

10. Warunki przetargu:

- Wadium płatne jest najpóźniej do 14 listopada 2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Uczestnik przetargu do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń
ug. w dniu 10.10.2013

BK/BK

Wójt Gminy Miłki
Stanisław Wąsiakowski