

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w**
dnium 26 lipca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – *Wyszowate, gm. Miłki.*
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 240 o pow. 2,48 ha,
 3. Księga wieczysta – *OLIG/00016951/1.*
 4. Opis nieruchomości – *teren nie zabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Ublik Wielki - /ok 170 m linii brzegowej/- Kraina Wielkich Jezior Mazurskich, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej. Obiekt podstawowy hotel o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej. Zamiennie na terenie można realizować zabudowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budowę domków rekreacyjnych parterowych. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej.*
 5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza/ - *410 000,- zł.*
 6. Wadium - *50 000,- zł.*
 7. Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT .
 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 9. Forma nabycia - *sprzedaż .*
 10. Forma zapłaty – *jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.*
 11. Terminy poprzednich przetargów: *I przetarg*
 12. Warunki przetargu:
 - Wadium płatne jest najpóźniej do 22.07.2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę ----
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska 14.06.2013
Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu