

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**Budżetu i Finansów**  
**w dniu 04 marca 2022 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji (*lista obecności w załączeniu*), Zastępca Wójta-Bogdan Żukowski, Skarbnik Gminy-Adriana Pawlik, pracownik Urzędu Gminy- Andrzej Kosiba.

Tematem posiedzenia był projekt „Mazurska pętla rowerowa”.

Bogdan Żukowski poinformował, że przyszła wiadomość ze Stowarzyszenia Wielkich Jezior Mazurskich 2020 odnośnie rozstrzygniętego przetargu na budowę miejsca obsługi rowerzystów i wieży widokowej w Marcinowej Woli i Kleszczewie, wybrana oferta opiewa na kwotę 1 070 100,00 zł, jest to wartość dwukrotnie wyższa niż planowana. Niestety nie możemy się teraz wycofać, ponieważ z umowy wynika, że w przypadku wycofania jesteśmy zobligowani do wypłaty odszkodowania naszym partnerom. Dodał, że wynika to zapewne z wzrostu cen rynkowych. Zwrócił się do radnych o pomoc w znalezieniu środków na ten wydatek.

Stanisław Wąsiakowski poprosił o przedstawienie zakresu rzeczowego planowanych inwestycji.

Bogdan Żukowski powiedział, że zrezygnowaliśmy z prądu, wody, więc w zakres rzeczowy wchodzi w zasadzie budowa wieży, wiaty i utwardzenie terenu.

Adriana Pawlik dodała, że drewno na wiatę jest specjalnej technologii i wymaga sprowadzenia z Niemiec.

Andrzej Idek zapytał dlaczego aż z Niemiec?

Adriana Pawlik powiedziała, że nie wie. Dodała, że zostało mało czasu, bo w przyszłym roku pozostaje już tylko oznaczenie tras.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że może warto przeprojektować plan i zmienić materiały, z których ma być wykonana wiaty. Dodał, że budowa wieży widokowej wymaga specjalnej technologii, która nie jest tania, bo muszą zostać spełnione wszelkie normy bezpieczeństwa.

Bogdan Żukowski powiedział, że nie wie czy jest to możliwe. Dodał, że rozważany był pomysł unieważnienia przetargu i ogłoszenia go ponownie, ale istnieje ryzyko, że oferty będą jeszcze wyższe.

Andrzej Kosiba powiedział, że teraz nie żąda się kosztorysów, kwota jest ryczałtowa i tak sobie policzyli. Dodał, że oferty wpłynęły jeszcze przed wojną na Ukrainie, teraz ceny galopują. Poinformował, że konsultował się z innymi wykonawcami i nikt nie chce się podjąć realizacji tej inwestycji za mniejsze pieniądze, a ponad to nie dysponują czasem. Nie wszyscy mogą przystąpić do przetargu, ponieważ nie spełniają warunków gwarancji.

Andrzej Idek zapytał kto projektował tą wiatę?

Skarbnik powiedziała, że było to niezależne od Gminy. Stowarzyszenie ogłaszało przetarg na dokumentację projektową, jest 14 partnerów.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że jest to istotny projekt dla rozwoju turystyki, ale czas jego realizacji jest bardzo długi i trwa w zasadzie od 2012 roku, przez ten czas ceny uległy zmianie. Sugerował zmianę technologii wykonania wiat, aby obniżyć koszty.

Skarbnik powiedziała, że wiąże się to z całą procedurą zmiany projektu, a na to szkoda czasu. Do poniedziałku musimy dać odpowiedź.

Bogdan Żukowski powiedział, że trzeba znaleźć środki w budżecie, aby jak najszybciej zakończyć inwestycję. Wycofać się już teraz nie możemy.

Stanisław Wąsiakowski zauważył, że przy przebudowie drogi krajowej powstanie ciąg pieszo-rowerowy od Giżycka do Rudy, więc automatycznie będzie można przejechać w sposób bezpieczny z Giżycka do tego mazurskiego traktu rowerowego.

Andrzej Idek stwierdził, że Rydzewo jest tak rozbudowane, że w sezonie jest bardzo duży ruch i wcale tak bezpiecznie do szlaku rowerowego się nie dojedzie. Muszą być oznaczone kolumny rowerowe.

Stanisław Wąsiakowski przypomniał, że w pierwszym założeniu inwestycji planowano ciąg pieszo-rowerowy do Rydzewa, tylko wtedy dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego musiałyby być dużo większe i nikt nie udźwignąłby takiego projektu. Wydzielanie ciągów pieszo-rowerowych w pasie dróg powiatowych i gminnych to gigantyczne koszty.

Bogdan Żukowski powiedział, że można wziąć kredyt, ale to ostateczność. Zaproponował, żeby środki pozyskać ze sprzedaży działki w Paprotkach. Przypomniał, że wpłynął wniosek o zakup części działki gminnej w Paprotkach i powiedział, że gdyby tej części nie sprzedawać to można przeznaczyć całą działkę na sprzedaż, dokonać podziału i uzyskać lepszą cenę.

Stanisław Wąsiakowski zaproponował, żeby spróbować ponownie ogłosić przetarg, może znajdzie się tańsza oferta.

Bogdan Żukowski powiedział, że jest to ryzykowne przy obecnym tempie wzrostu cen.

Andrzej Idek powiedział, że sprzedaż działki w Paprotkach to najkorzystniejsze rozwiązanie. Ewentualnie można, wziąć pożyczkę pod zastaw działek.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że przygotowanie działki do sprzedaży też trochę potrwa, więc można już się za to zabrać. Kredyt należy wykluczyć ze względu na niestabilną sytuację. Zapytał, czy mamy jeszcze jakiś grunt do sprzedaży, co odpowiadałoby pokryciu brakującej kwoty.

Andrzej Idek przypomniał, że przy oczyszczalni ścieków są jeszcze działki gminne.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że ze względu na położenie, te działki nie będą miały wystarczającej wartości na pokrycie brakującej kwoty.

Radni przyjrzeni się na mapach granicom działek w Paprotkach. Rozważali sposoby podziału działki na dwie odrębne.

Stanisław Wąsiakowski podsumował, że jedyną rekomendacją dla rozwiązania finansowego jest sprzedaż działek w Paprotkach. Cała rada musi zdecydować, czy przychylić się do wniosku mieszkańców Paprotek zainteresowanych zakupem części działki, czy odmówić wnioskodawcom.

Poddał pod głosowanie wypracowane na posiedzeniu stanowisko o przygotowaniu działki w Paprotkach do sprzedaży na pokrycie brakującej kwoty na realizację projektu Mazurskiej Pętli Rowerowej- 4 głosy „za” przy jednym nieobecny.

Bogdan Żukowski poprosił o rozważenie jeszcze wniosku Pana Ciechanowicza i Gocka.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że można zaplanować spotkanie w terenie, ponieważ warunki atmosferyczne już na to pozwalają. Zaproponował wyjazd w środę godz. 14:30.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji w dniu 04 marca 2022 r.

Prot. Agnieszka Grajewska-Sudyn



Przewodniczący Komisji

Stanisław Wąsiakowski



