

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Turystyki
w dniu 18 lipca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji (*lista obecności w załączeniu*), Wójt Gminy Miłki- Barbara Mazurczyk, Zastępca Wójta Gminy Miłki- Bogdan Żukowski, Skarbnik Gminy- Adriana Pawlik.

Porządek obrad:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego (Danowo).
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (Paprotki).
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (Marcinowa Wola).
4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny na rzecz Gminy Miłki.

Do pkt 1

Bogdan Żukowski wyjaśnił, że w przypadku tej działki nie ma możliwości sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ponieważ działka sąsiaduje z działkami różnych właścicieli i każdemu trzeba dać równe szanse. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej byłaby w tym przypadku niezgodna z prawem. Przytoczył też orzeczenia sądu w podobnej sprawie.

Robert Ośka zaproponował umowę dzierżawy jako alternatywę sprzedaży.

Barbara Tech powiedziała, że zainteresowany zakupem działki nie chce dzierżawy.

Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Projekt uzyskał 4 głosy „wstrzymujące się”.

Do pkt 2

Wójt powiedziała, że Komisja Budżetowa rozpatrywała już ten wniosek i była za sprzedaż tej działki. Mieszkańcy, który zajmują część działki gminnej chcieli wykupić ten kawałek, jednak stanowisko komisji było takie, że podział i sprzedaż tej części z ogrodzeniem spowoduje pogorszenie warunków dla pozostałej części działki, bo zostanie tylko wąski pasek dojścia do jeziora.

Elżbieta Fedorowicz powiedziała, że Państwo zainteresowani kupnem od wielu lat użytkują tą działkę. Może mogą ją nabyć przez zasiedzenie.

Skarbnik powiedziała, że o zasiedzeniu nie ma mowy ponieważ jest umowa dzierżawy. Dodała, że dochód ze sprzedaży tej działki miał być zabezpieczeniem na pokrycie kosztów związanych ze zwiększeniem wydatków na Mazurską Pętlę Rowerową i budowę MOR.

Robert Ośka powiedział, że wydawało się, że chodzi o kilka metrów, ale przy niskim poziomie wody jest to dość duży i atrakcyjny obszar. Dodał, że Ci Państwo oddali część swojej działki na rzecz drogi gminnej.

Wójt powiedziała, że ta sprawa jest już wyjaśniona, po nowych pomiarach droga biegnie w granicach, tylko jeszcze ten płot postawiony przez mieszkańców nie został przesunięty. Powiedziała, że z jednej strony dobro mieszkańca, a z drugiej strony potrzeby i interes gminy, żeby sprzedać działkę po jak najlepszej cenie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. Projekt uchwały uzyskał 4 głosy „wstrzymujące się”.

Do pkt 3

Wójt powiedziała, że chodzi o jedną działkę, nie przylega ona do jeziora, została wydzielona z dużej działki. Pozostała część jeszcze nie jest gotowa technicznie do sprzedaży, część to obszar archeologiczny.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. Projekt uchwały uzyskał 3 głosy „za” 1 głos „wstrzymujący się”.

Do pkt 4

Wójt powiedziała, że właścicielem działki jest PUKR, jest to działka po zwirowni, która od lat nie przynosi korzyści. PUKR nie ma sprzętu do budowy dróg. Głównym zadaniem są teraz inwestycje wodno-kanalizacyjne. Poinformowała, że zmienił się Prezes PUKRU. Dodała, że po przyjęciu darowizny gmina zorganizuje przetarg na sprzedaż całości, bo w tej chwili są tam dwie działki gminne i jedna PUKR.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały. Projekt uchwały uzyskał 4 głosy „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji w dniu 18 lipca 2022 r.

Prot. Agnieszka Grajewska-Sudyn



Przewodnicząca Komisji



Anna Kurpiel