

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa**  
**Ochrony Środowiska i Turystyki**  
**w dniu 06 lutego 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji (*Anna Kurpiel, Edyta Zalewska, Elżbieta Fedorowicz, Barbara Tech, Robert Ośka*), Wójt Gminy Miłki Barbara Mazurczyk, Zastępca Wójta- Bogdan Żukowski, Kamil Brzeziński- pracownik Urzędu Gminy Miłki.

Temat posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Lipowy Dwór).
3. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem Gminy Miłki na lata 2024 – 2028.
4. Monitorowanie inwestycji będącej przedmiotem petycji Stowarzyszenia Nasze Talki.
5. Opracowanie sprawozdania z działalności komisji w 2023 roku.
6. Opracowanie planu pracy komisji na 2024 rok.

**Do pkt 1**

Kamil Brzeziński powiedział, że w budynku najemca prowadzi sklep od wielu lat. Włożyli nakład finansowy w remont budynku. Poniesione nakłady finansowe są odliczane od najmu. Budynek wymaga ponownego odświeżenia. Koszty utrzymania budynku ponoszą regularnie.

Członkowie Komisji zgodnie przyznali, że sklep w tym miejscu jest potrzebny.

Pytań i uwag nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie- 5 głosów „za”.

**Do pkt 2**

Kamil Brzeziński powiedział, że chodzi o przedłużenie dzierżawy gruntu pod garaże blaszane. Na działkę podpisane są trzy umowy dzierżawy i teraz kończy się jedna z nich i dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Pytań i uwag nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie- 5 głosów „za”.

**Do pkt 3**

Kamil Brzeziński powiedział że Rada Gminy ma obowiązek, na podstawie przepisów ustawy uchwalić taki program. Dotyczy on mieszkań gminnych, ich sprzedaży, czynszu, remontów, wynajmu lokali. Dodał, że lokale mieszkalne, które były nad Ośrodkiem Zdrowia zostały przepisane na podstawie poprzedniej ewidencji, jednak w tej chwili trwają prace remontowe całego budynku, w wyniku czego nie są one jeszcze oddane do użytku i tak na dobrą sprawę można je usunąć z programu. Zapytał jaka jest opinia radnych w tej kwestii?

Robert Ośka powiedział, że dopóki nie ma odbioru to bezsensu uwzględniać nowe mieszkania.

Elżbieta Fedorowicz zapytała kiedy remont się zakończy?

Bogdan Żukowski powiedział, że umowa została przedłużona do końca maja. Dodał, że tempo prac jest bardzo szybkie. Nowe mieszkania są pięknie wykończone, trzeba się będzie mocno zastanowić nad kryteriami przydziału mieszkań. Będą to mieszkania komunalne.

Pytań i uwag nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie- 5 głosów „za”.

#### **Do pkt 4**

Anna Kurpiel powiedziała, że opinie wydane w sprawie tej inwestycji są pozytywne.

Barbara Tech powiedziała, że słyszała, że mieszkańcy są bardzo zbulwersowani tą inwestycją.

Anna Kurpiel powiedziała, że zdanie mieszkańców to jedno, a taka inwestycja może poprawić sytuację rolników ze zbytem zboża. Powstaną nowe miejsca pracy.

Barbara Tech powiedziała, że rozmawiała z kilkoma fermiarzami i nikt nie kupuje zbóż od lokalnych rolników. Towar dwa razy tańszy nabywają z Ukrainy. Fermi są obsługiwane komputerowo, więc tam nie będzie wielu miejsc pracy. Mieszkańcy, którzy prowadzą agroturystyki będą zmuszeni zakończyć działalność. Wartość ich ziemi w okolicy fermy również się zmniejszy.

Elżbieta Fedorowicz powiedziała, że teraz są takie technologie, że nie ma smrodu wokół fermy.

Bogdan Żukowski powiedział, że może Kamil powie kilka słów na temat prowadzonego postępowania.

Kamil powiedział, że w czerwcu 2023 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji. Sprawa dotyczy inwestycji na terenie gminy Wydminy, ale z uwagi na, to iż inwestorem jest Wójt Gminy Wydminy, wniosek został skierowany do gminy sąsiedniej. Wójt Gminy Miłki wydała obwieszczenie o wszczęciu postępowania, wniosek został przekazany do zaopiniowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, PGW Wody Polskie oraz do Starostwa Powiatowego względem uzgodnienia pozwolenia zintegrowanego. Starostwo z uwagi na charakter sprawy wystąpiło o opinię do Marszałka Województwa Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie. Opinie oraz wydane postanowienia były pozytywne. W toku postępowania wpłynęły również protesty mieszkańców Ranty, Siemionki, Talki. Zwróciliśmy się do inwestora o odniesienie się do uwag mieszkańców. Otrzymałaliśmy wyjaśnienia inwestora do uwag mieszkańców. Obwieszczenia o wszczęciu postępowania oraz jego zakończeniu były przekazywane Gminie Wydminy do podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodał, że raport uwzględni powstanie miejsca zbiórki odpadów z fermy. Firma, która podpisała umowę na odbiór tych odpadów ma co roku przedstawiać harmonogram wywozu. Raczej będzie to dobrze kontrolowane przez gminę.

Bogdan Żukowski powiedział, że instytucje wydały pozytywne opinie. Wójt działa w obrębie i na podstawie prawa. Każda decyzja wymaga podstawy prawnej. Nie ma przesłanek do wydania negatywnej decyzji dla tej inwestycji. Wpłynął wniosek o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, które ma na celu zintegrowanie interesu stron. Termin rozprawy zostanie wyznaczony prawdopodobnie na początek/połowę marca, tak aby wszyscy zainteresowani zostali o nim skutecznie powiadomieni i mieli czas się przygotować do niej. Dodał, że może na rozprawie pojawią się nowe okoliczności, które będą podstawą do wydania negatywnej decyzji. Dokładamy starań, żeby materiał był kompletny.

Pytań i uwag nie było.

**Do pkt 5**

Pytań i uwag nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała przyjęcie sprawozdania z działalności komisji w 2023 roku.  
5 głosów „za”.

**Do pkt 6**

Pytań i uwag nie było.

Przewodnicząca Komisji poddała przyjęcie planu pracy komisji na 2024 rok- 5 głosów „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji w dniu  
06 lutego 2024 r.

Prot. Agnieszka Grajewska-Sudyn

Przewodnicząca Komisji

Anna Kurpiel



