

PROTOKÓŁ 2/2014
posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki
w dniu 20 lutego 2014 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz goście wg załączonej do protokołu listy obecności. W posiedzeniu uczestniczył Wójt Gminy Stanisław Wąsiakowski.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z działalności Straży Gminnej za 2013 rok.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję w dniu 21 lutego 2014 roku:
 - a) w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki,
 - b) w sprawie najmu komunalnego lokalu użytkowego,
 - c) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Miłki,
 - d) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej,
 - e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo,
 - f) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miłki projektu dokumentu „Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 – Strategia”.

Do pkt. 1

Sprawozdanie z działalności Straży Gminnej w Miłkach przedstawił Komendant Straży – Jan Owczarek (mat. w zał. do protokołu).

Komendant poinformował zebranych, że sytuacja polepszyła się zarówno pod względem wykroczeń drogowych, jak i pod względem ochrony środowiska. Mimo tego, że gospodarka odpadami została przejęta przez MZMGO w Giżycku, Straż zwraca uwagę na porzucone śmieci. Jeżeli jest możliwa identyfikacja osoby, która dopuściła się czynu, to jest ona karana. W 2013 roku ukarano jedną osobę. Druga osoba została ukarana za wylewanie szamba, po uprzednim pouczeniu. Inne pouczenia dotyczące przepełnienia szamb skutkowały. Na drugi dzień były one opróżniane, nie było wylewu – zanieczyszczenia. Komendant dodał, że jeżeli Straż stwierdza porzucone śmieci, to zgłasza to do PUKR Miłki, wskazuje miejsce i zostają one usunięte.

Problemem było również zanieczyszczanie drogi w Marcinowej Woli przez bydło. W tej chwili gospodarze usuwają zanieczyszczenia. Radny Bronk stwierdził, że bardzo się poprawiło w tym zakresie.

Komendant powiedział, że jeżeli chodzi o wykroczenia drogowe, to nastąpił spadek ilości zdjęć pomiarowych w 2013 roku. W 2012 roku zanotowano 11 tys. wykroczeń, a w 2013 roku 6 600. Widoczny jest więc spadek ilości wykroczeń, jednak kolizje i wypadki w tym śmiertelne, nadal mają miejsce.

Komendant poinformował, że w 2013 roku wystawiono 5 521 mandatów

na kwotę 1 398 490 zł, opłaconych zostało 5 421, na kwotę 1 351 000 zł. Skierowano 543 wnioski do sądu.

Przewodnicząca Komisji Barbara Tech zapytała, czy procentowo jest to duży spadek? Komendant wyjaśnił, że wpłaty w 2013 roku były większe niż w 2012, co wynikało z tego, że opłaty mandatów za wykroczenia z 2012 roku przeszły na 2013 rok.

Przewodniczący Rady Tomasz Gujda zapytał jaka jest procentowa ściągальność? Komendant odpowiedział, że w 2012 roku wyniosła ona 96%, natomiast w 2013 – 93%.

Następnie Przewodnicząca Tech zapytała Komendanta, czy jest dużo zgłoszeń w sprawie interwencji? Czy może bardziej odpowiada za to dzielnicowy? Komendant odpowiedział, że dużo zależy od sytuacji, jeżeli zgłoszenie jest w gestii Straży i może ona interweniować, to podejmuje działanie. Na miejscu ocenia się też sytuację i ewentualnie dzwoni po pomoc. Najczęściej zgłasza się dzielnicowemu. Straż ma wspólne patrole z dzielnicowym, ruchem drogowym, GOPS-em. Patrole są przeprowadzane na bieżąco.

Komendant poinformował, że w 2012 roku było 280 wykroczeń popełnionych przez mieszkańców, natomiast w 2013 – 126.

Radny Bronk stwierdził, że nie jest zwolennikiem fotoradarów, ale nie ma żalu do Komendanta i pracowników Straży, bo robią to co mają do zrobienia i robią to dobrze. Podziękował też za interwencje w Marcinowej Woli, bo po przyjazdach Straży sytuacja poprawiła się. Stwierdził też, że pod koniec roku Straże Gminne i Miejskie otrzymały nowe uprawnienia i obowiązki, weszło rozporządzenie w kwestii nakładania mandatów, między innymi za kontrolowanie tego co się pali w piecach. Radny zapytał w związku z tym, czy są jakieś pomysły na działanie w tym kierunku? Komendant odpowiedział, że żeby to sprawdzić musi zostać wpuszczony na posesję. Gospodarz nie ma takiego obowiązku, chyba, że będzie zgłoszenie. Radny Bronk powiedział, że nie chodzi mu o to, żeby ludzi karać, ale o efekty. Według Radnego po zmianie ustawy śmieciowej żaden mieszkaniec nie ma powodu palić czegokolwiek w piecu, bo i tak płaci daninę jako podatek, a mimo to ludzie palą w piecu plastik, co jest bardzo szkodliwe. Dlatego prosi o działania w tym kierunku. Przewodnicząca Tech stwierdziła, że osoby, które mają podpisane umowy na odbiór śmieci, to nie palą ich w piecu i uważa, że powoli skończą się takie działania.

Radny Dariusz Górski wystosował prośbę o wystawienie służb popołudniowych, ponieważ ludzie są przyzwyczajeni, że Straż pracuje od 7 do 15, a przydałyby się patrole do 22. Komendant odpowiedział, że jest to bardzo trudne, ponieważ patrol musi być 2-osobowy. Są patrole z Policją do 19. Komendant dodał, że jeden etat więcej w Straży rozwiązałby sytuację. Mimo to Straż stara się, ale jest to trudne.

Po wyczerpaniu pytań i uwag Przewodnicząca podziękowała Komendantowi za przybycie, życząc owocnej pracy i przeszła do następnego tematu spotkania.

Do pkt. 2

a) Odnosnie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki. Wójt poinformował, że z ogólnego zasobu lokali są wyłączone dwa mieszkania w budynku nad Ośrodkiem Zdrowia w Miłkach. Zapis regulaminowy mówi o 3-letnim okresie wynajmu, jednak ze względów czysto ludzkich (żeby była możliwość zainwestowania w mieszkanie i większej stabilizacji) proponuje się zwiększenie okresu wynajmu do 5 lat z możliwością przedłużenia po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych. Nie proponuje się bezterminowego wynajmowania mieszkania. Projekt dotyczy dwóch mieszkań wcześniej wyłączonych z zasobów. Nie włącza się do zasobów na potrzeby Urzędu i jednostek podległych trzeciego mieszkania zajmowanego przez Panią Wojciechowską, ponieważ nie jest ona związana umową o pracę, więc to mieszkanie pozostaje w zasobach komunalnych. Radny Bronk stwierdził, że ma wrażenie, iż jest to robione pod konkretną osobę i myśli, że jest to nie na miejscu. Uważa, że takie uchwalanie prawa lokalnego jest niedobre. Według Radnego Bronka taki lokal, mimo że jest wyłączony na potrzeby Urzędu i jednostek podległych, powinien być formą pomocy, a nie nagradzania. Taka pomoc nie powinna być jednak dawana na zawsze, czy na 5 lat i mowa jest o uzasadnionych przypadkach, na kolejne 5 lat. Powstaje też pytanie – co to jest uzasadniony przypadek? Nie ma katalogu uzasadnionych przypadków i jest duża dowolność. Radny Bronk uważa, że nie powinno się podejmować takiej uchwały z racji tego, że będzie ona budziła negatywne emocje. Według Radnego uchwała jest robiona pod konkretną osobę, a to nie jest w porządku. Wójt wyjaśnił, że okres 3 lat jest bardzo krótki, jeżeli ktoś przychodzi i chciałby zrobić jakąkolwiek modernizację, czy nakład w mieszkaniu.

Mieszkania są dwa i jedno jest nierozzdysponowane. Wójt dodał, że nie ma takiego zapotrzebowania wśród pracowników Urzędu i jednostek podległych, żeby trzeba wprowadzać takie restrykcyjne obostrzenia, a w ocenie Wójta 3-letni okres wynajmu jest takim, jeżeli chodzi o mieszkanie. Intencją jest, żeby okres wynajmu był dłuższy niż 3 lata. Radna Trynkiewicz powiedziała, iż Wójt wspominał wcześniej, że jest podanie w sprawie drugiego mieszkania. Wójt odpowiedział, że jest podanie, ale nierozpatrzone. Sytuacja związana z tym mieszkaniem jest następująca: nieżyjąca Pani Anna Sowa zrobiła zabudowę kuchni, która stanowi majątek. Porozumieliśmy się z córką Pani Sowy, że nie ma faktur i trzeba dokonać wyceny, żeby zapłacić, bo bez sensu jest niszczyć tę zabudowę, która została zrobiona specjalnie na wymiar tego mieszkania. Wójt dodał, że to jest jeden z przypadków, gdy ktoś chce zaadaptować mieszkanie na swoje potrzeby i żeby dać możliwość rekompensaty tej osobie, wydłużając okres wynajmu, kiedy można oddać w obniżonym czynszu te nakłady.

Radny Górski powiedział, że rozumie argumenty Pana Wójta, Radnego Bronka, jak też sytuację, że głodu mieszkaniowego nie ma, jednak może być

sytuacja, że gmina będzie musiała jakiś lokal dać np. małżeństwu specjalistów (nauczycieli, lekarzy). Radny dodał, że przemawia do niego argument, że 3 lata, to za krótko i te 5 lat by zostawił. W §2 ust. 5 projektu jest wyraźnie napisane do 5 lat. W §2 ust. 6 jest zapis: w przypadkach uzasadnionych po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych umowa najmu lokalu może zostać przedłużona na okres dalszych 5 lat. Radny proponuje, żeby określić w przepisach, jakie są te szczególne przypadki, żeby nie było domniemania uznaniowości. Radny zgłosił też uwagę do zapisu „na okres dalszych 5 lat”. Wyjaśnił, że zapis powinien brzmieć tak, jak w §2 ust. 5 projektu „na okres do 5 lat”. Wójt odpowiedział, że jest to kwestia sprecyzowania zapisu i że intencją był zapis do 5 lat bez słowa dalszych. Wójt przyznał, że można stworzyć katalog przypadków uzasadnionych. Radny Bronk dodał, że nie ma pośpiechu, żeby trzeba było podejmować uchwałę na już i proponuje przełożyć ten projekt na następną komisję i jutro zdjąć ten punkt z posiedzenia Rady Gminy. Wójt powiedział, że można tak zrobić. Przewodnicząca Tech powiedziała, że nie ma nic przeciwko temu, żeby pracownik zajmujący mieszkanie nadal tam mieszkał, bo nie mieszka tam za darmo. Poza tym dba o mieszkanie. Radna Beresztan podzieliła zdanie Przewodniczącej. Wójt powiedział, że zgodnie z sugestią przygotowuje katalog przypadków uzasadnionych. Przewodnicząca Komisji oznajmiła, że projekt zostaje do dalszej dyskusji.

b) Odnośnie najmu komunalnego lokalu użytkowego. Wójt wyjaśnił, że jest to lokal gminny w Jagodnym Małym, który Państwo Jabłońscy dzierżawią na sklep. Państwo Jabłońscy dzierżawili lokal we wcześniejszym okresie, przeprowadzili kapitalny remont całego budynku, łącznie z pomieszczeniami, które były wykorzystywane na bar, gdzie w tej chwili będzie świetlica. Projekt dotyczy części sklepowej. Państwo Jabłońscy ponieśli nakłady na remont w wysokości ponad 40 000 zł, dlatego zwrócili się z prośbą o możliwość wydzierżawienia na dalszy okres w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca (Barbara Tech) poddała pod głosowanie opinię w sprawie najmu komunalnego lokalu użytkowego .

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie najmu komunalnego lokalu użytkowego głosowało 5 członków Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki.

c) Odnośnie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Miłki. Wójt powiedział, że projekt dotyczy nieruchomości gruntowej w Paprotkach położonej w obrębie gospodarstwa Państwa Trynkiewiczów. Była to droga dojazdowa do budynków ANR, która w tej chwili leży w środku podwórka. Budynki i działki zostały wykupione, co spowodowało, że w obrębie obu działek w środku jest droga, która jest zbędna. Radny Górski poprosił, żeby Radna Trynkiewicz nie brała udziału w głosowaniu, żeby nie było domniemania, że działa we własnym imieniu.

Przewodnicząca (Barbara Tech) poddała pod głosowanie opinię w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Miłki.

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Miłki głosowało 4 członków Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

d) Odnośnie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej. Wójt wyjaśnił, że jest to nieruchomość położona w Rydzewie. Jest to działka z dostępem do jeziora, którą dzierżawi Pani Tkacz. Jej okres dzierżawy wygasa. Wpłynęły dwa podania: Pani Tkacz o przedłużenie dzierżawy i grupy mieszkańców, z takim samym celem, czyli zapewnieniem użytkowania w zamian za utrzymywanie porządku i zapewnienie swobodnego dostępu wszystkim użytkownikom. Wójt poinformował, że jest na stanowisku, żeby sprawę rozpatrzyć pozytywnie na rzecz grupy mieszkańców.

Przewodnicząca (Barbara Tech) poddała pod głosowanie opinię w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej.

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej głosowało 5 członków Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki.

e) Odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo. Wójt powiedział, że na sesji będzie Pani Maria Olchowska – urbanistka, która dokładnie zapozna z planem. Wójt przedstawił ogólne założenia planu, objaśnił zebranym co przedstawia mapa, na którym terenie jest możliwość zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub turystycznej.

Przewodnicząca (Barbara Tech) poddała pod głosowanie opinię w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo.

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo głosowało 5 członków Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki.

f) Odnośnie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miłki projektu dokumentu „Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 – Strategia”. Wójt wyjaśnił, że dokument powstał na mocy porozumienia gmin miejskich Mragowo, Giżycko, gmin miejsko – wiejskich Mikołajki, Orzysz, Pisz, Ruciane Nida, Ryn, Węgorzewo oraz wiejskich Giżycko, Miłki, Mragowo, Pozezdrze. W nowym okresie finansowania duża część środków, które będą w gestii Samorządu Województwa będzie przeznaczona na realizację projektów blokowych, dotyczących nie jednej gminy. Projekty mają wykazywać spójność, aby zaspokajały potrzeby obszaru, a nie indywidualne cele i potrzeby pojedynczych gmin. Cele i potrzeby zostały zdiagnozowane, był zorganizowany przetarg na opracowanie strategii. Samorządy zgłosiły swoje uwagi i potrzeby, dostosowując je do realiów finansowych. Następnie Wójt powiedział zebranym jakie działania wspólne znalazły się w "Strategii". Zachęcił do zapoznania się z dokumentem i ewentualne wnoszenie uwag w załączonej tabeli. Radny Bronk zaproponował, żeby zorganizować spotkanie

informacyjne w ramach konsultacji, przygotować prezentację tego co zawiera "Strategia". Wójt odpowiedział, że jest możliwe przygotowanie spotkania w sprawie przedsięwzięć, które będą dotyczyły naszej gminy, ponieważ trudno byłoby w formie prezentacji przedstawić wszystkie projekty zawarte w "Strategii".

Przewodnicząca (Barbara Tech) poddała pod głosowanie opinię w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miłki projektu dokumentu „Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 – Strategia”.

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miłki projektu dokumentu „Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 – Strategia” głosowało 5 członków Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Turystyki.

Po wyczerpaniu porządku Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 20 lutego 2014 roku.

Prot. Eliza Górecka

Eliza Górecka

Przewodnicząca Komisji

Barbara Tech

Barbara Tech