

RR. 6840.8.2018

Miłki, 07.10.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w d n i u 2 0 l i s t o p a d a 2 0 1 9 r. o g o d z. 1 0⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a z b y c i e n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – Marcinowa Wola, gm. Miłki.
2. Nr geodezyjny i powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - dz. nr 62/2 o pow. 0,5335 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00024710/9.
4. Opis nieruchomości – **działka w kształcie prostokąta, położona w części kolonijnej wsi Marcinowa Wola, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, dojazd drogą gminną gruntową. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne oznaczone symbolem R IVa.**
5. Cena wywoławcza / brutto/ - 18 000,00 ,-zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: 19.06.2019 r.; 03.09.2019 r.

10. Warunki przetargu:

-Wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysięcy) płatne jest najpóźniej do 15 listopada 2019 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna , aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. 87 5559060

bip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 07.10.2019 r., przesłano do sołtysa wsi Marcinowa Wola oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk