

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u 2 9 s i e r p n i a 2 0 1 4 r. o g o d z. 1 0⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczowo – Osada , obręb geodezyjny Kleszczewo, gm. Miłki .**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 2/102 o pow. 1,0000 ha .
3. Księga wieczysta – **OL1G/00020586/2.**
4. Opis nieruchomości – **teren niezabudowany , położony bezpośrednio nad jez. Niegocin / ok. 180 m linii brzegowej/ - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich .**
Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne- ogólnodostępne z wykorzystaniem terenu pod zorganizowane kąpielisko.
W strefie ochronnej jeziora zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji urządzeń stanowiących wyposażenie plaży trawiastej i kąpieliska , urządzeń związanych z wypoczynkiem , rekreacją i sportami wodnymi , urządzeń związanych z gospodarką wodną , dopuszcza się budowę pomostów po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, zaleca się budowę 2 ciągów spacerowych .
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **1 500 000,- zł.**
6. Wadium - **100 000 , - zł.**
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **16.05.2014 r.**
11. Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do **25.08.2014 r.** na konto nr **WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

- **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

-W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę.

-Uczestnik przetargu do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/, przyrzeczenie wydania zezwolenia/cudzoziemiec/

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ **4211060 lub 4211084 ,**

bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu **23.06.2014**