

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a w d n i u 1 6 c z e r w c a 2 0 1 4 r. o g o d z. 1 0<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i z e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki** .
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 304/36 o pow. 0,2365 ha**
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00016927/4** .
  4. Opis nieruchomości – **teren posiada ustalone warunki zabudowy mieszkaniowej – decyzja z dnia 12.07.2103 r. nr IRL.6730.10.2013** .
  5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza /brutto/ , wysokość wadium:  
**50 000,- zł / pięćdziesiąt tysięcy zł/ , wadium 5 000,- zł / pięć tysięcy zł/**
  6. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
  7. Forma nabycia - **sprzedaż** .
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **13.01.2014 r. ; 25.03.2014 r.**
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium płatne jest najpóźniej do **12.06. 2014 r.** na konto nr **WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003** .
    - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,  
**bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń  
ug. w dniu ....8.05.2014.....

BK/BK

Wójt Gminy Miłki  
  
Stanisław Wąsiakowski