

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a w d n i u 5 l i p c a 2 0 1 3 r. o g o d z. 1 0<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Rydzewo, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
    - dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,
    - dz. nr 187/4 o pow. 0,1775 ha,
    - dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha.
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00024707/5 .**
  4. Opis nieruchomości – grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
  5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza/ , wysokość wadium:
    - dz. nr 187/3 - 64.000,- zł, wadium 5.000,-zł ,
    - dz. nr 187/4 - 64.000,- zł, wadium 5.000,-zł ,
    - dz. nr 187/6 - 63.000,-zł, wadium 5.000,-zł.
  6. **Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT .**
  7. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
  8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
  9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  10. Terminy poprzednich przetargów: **II przetarg**
  - 11 .Warunki przetargu:
    - Wadium płatne jest najpóźniej do **01.07.2013 r.** na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
    - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,  
bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska  
Opublikowano na tablicy ogłoszeń  
ug. w dniu ....24.05.2013.....  
BK/BK

Wójt Gminy Miłki  
Stanisław Wasiakowski