

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 21 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki.**
2. Nr geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości- **dz. nr 304/38 o pow. 0,2218 ha.**
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016927/4.**
- 4 .Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, położona przy gminnej drodze utwardzonej. Teren posiada ustalone warunki zabudowy mieszkaniowej – decyzja Wójta Gminy Miłki z dnia 12.07.2013 r. nr IRL.6730.10.2013.**
5. Cena wywoławcza / brutto / - **55 000,- zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy).**
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - **sprzedaż**
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**

10. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 6 000,- zł (słownie złotych : sześć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 17 maja 2019 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
 - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna, stosowne pełnomocnictwo –pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska w zakładce **majątek, gospodarka nieruchomościami .**

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 8.04.2019 r., przesłano do sołtysa wsi Miłki oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Męczyk