2009.09.30. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w m. **Rydzewo**

Nasz znak:                                                                                            Miłki, 30.09.2009 r.

7145-2/6/ 09

**W Y K A Z**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / . Dz.U. z 2004 r. nr 261 , poz. 2603 z późń. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki , przeznaczonych do sprzedaży :

1. Położenie nieruchomości **– Rydzewo*, gm. Miłki .***
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :

**dz. nr 368/1 o pow. ewidencyjnej 0,0609 ha ,**

**dz. nr 368/2 o pow. ewidencyjnej 0,1047 ha.**

3**.**Księga wieczysta – **OL1G00016982/7, OL1G00041451/0**

4.Opis nieruchomości – : **teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania**

**przestrzennego pod zabudowę usługową i mieszkalną jednorodzinną oznaczony w planie**

**symbolem 42 UT/UI\*MNj**

5.Wartość rynkowa nieruchomości **:**

**a / dz. nr 368/1 – 41.530 ,- zł , b/ dz. nr 368/2 – 71.240,- zł**

6.Wartość prawa użytkowania wieczystego :

**a / dz. nr 368/1 – 28.499 ,- zł , b/ dz. nr 368/2 – 48.995,- zł**

7.Forma nabycia***– sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego .***

8.Forma zapłaty – ***jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .***

9.Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz podatek VAT od ceny sprzedaży ponosi Nabywca .

10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:

a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy

lub odrębnych przepisów,

b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom ,

c/ najemcy lokalu mieszkalnego .

***Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach , licząc od dnia***

***wywieszenia wykazu . Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości***

***jeżeli złożoną oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w***

***ustawie w terminie od 1.10. 2009 r. do 13.11. 2009 r.***

*10.Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy*

*/pokój nr 5 / tel. 087 4211060 , BIP* [www.milki.bip.info.pl](http://www.milki.bip.info.pl/)

***Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń u.g. w terminie:***

***1.10.2009 r. - 22.10.2009 r.***