

UCHWAŁA NR XXXVIII.252.2022
RADY GMINY MIŁKI
z dnia 23 lutego 2022

w sprawie ustalenia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) zm¹ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości Gminy Miłki, oznaczonej nr geodezyjnym 277/3, opisanej w księdze wieczystej nr OL1G/00027720/3, położonej w obrębie wsi Staświny, gm. Miłki na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej nr geodezyjnym 358 położonej w obrębie wsi Staświny, gm. Miłki opisanej w księdze wieczystej nr OL1G/000157232/7.

§2

Wykonywanie powyższej służebności przejazdu i przechodu ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 m na nieruchomości opisanej w § 1, którego granice zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu w pasie ustanowionej służebności.

§3

Ustanowienie służebności następuje w oświadczeniu w formie aktu notarialnego na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Gujda

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

277/3 służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 358 położonej w obrębie geodezyjnym wsi Staświny psem gruntu o szerokości 4 m wzdłuż pasa drogi krajowej. Teren przedmiotowy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Umowa notarialna będzie zawierać szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej oraz jednorazowe wynagrodzenie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, które ma na celu zadośćuczynienie gminie wynikające z ograniczeń rozporządzania własnością. Na dzień dzisiejszy właściciele działki nr 358 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (droga krajowa) korzystają z dostępu poprzez działkę nr 357 na zasadzie służebności. Działka ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi związanymi z działalnością gospodarczą, co w znacznym stopniu utrudnia swobodne przejście i przejazd do działki nr 358.