

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do dzierżawy;

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia:
Miłki, dz. nr 82/8 o pow. 0,0273 ha, zabudowana.

2. Księga wieczysta - **OL1G/00015723/7.**

3. Warunki dzierżawy:

a/ Okres dzierżawy - **3 lata.**

b/ Przeznaczenie nieruchomości : **działka zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane. Budynek garażu murowany, w stanie surowym, brak bramy wjazdowej i posadzek, ściany nie są otynkowane. Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 38,39 m².**

Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych nr geod.: 82/5 i 80.

Każdy z właścicieli nieruchomości przyległych ma prawo ubiegać się o wydzierżawienie nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

c/ Czynsz miesięczny – **223,94,- zł + podatek VAT.**

(Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych).

d/ Termin płatności czynszu – **z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.**

e/ Poniesione nakłady przez Najemcę na remont obiektu mogą zostać zaliczone na poczet czynszu opłacanego przez Najemcę po wykonaniu remontu i przedłożeniu rachunków. Przed przystąpieniem do remontu Najemca zobowiązuje się uzgodnić z Wynajmującym zakres prac remontowych.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości mogą składać oferty w sekretariacie tut. urzędu w terminie wywieszenia wykazu.

Oferta powinna zawierać: - imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę, datę sporządzenia, oferty, propozycję zagospodarowania terenu, proponowaną stawkę czynszu, propozycję rozliczenia kosztów poniesionych z własnych środków finansowych związanych z zagospodarowaniem terenu.

O wyborze oferty decyduje Wójt Gminy Miłki.

4. Uwagi - Zastrzega się możliwość nie wybrania żadnej z ofert.

5. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 0/875559060.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres
od 21.06.2021 do 12.07.2021 r.,

- opublikowanie na stronach internetowych: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka,

- przesłanie do sołectwa wsi Miłki,

- zamieszczenie informacji w prasie.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk