

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
Budżetu i Finansów
w dniu 17 maja 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji: Danuta Celep, Izabela Puka, Stanisław Wąsiakowski, Andrzej Idek, Wiceprzewodniczący Rady Tomasz Gujda, Prezes PUKR Józef Osinka, Księgowa PUKR Mariola Waszczyn, Andrzej Rydzewski-reprezentujący OSP Miłki, Zastępca Wójta – Bogdan Żukowski, Skarbnik Gminy – Adriana Pawlik.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku o kupno działki w Staświnach.
2. Analiza sprawozdania PUKR.
3. Analiza sprawozdania z działalności OSP.
4. Przyjęcie protokołu rokowań w sprawie sprzedaży działki w Staświnach.

Do pkt. 1

Bogdan Żukowski przedstawił protokół rokowań, zawierający propozycję wnioskodawcy o ustanowienie służebności przejścia przez działkę, będąca przedmiotem wniosku. Następnie przedstawił stanowisko radcy prawnego w kwestii ustanowienia służebności przechodzenia, z którego wynika, iż nie można ustanowić takiej służebności na rzecz osoby prawnej. Taki zapis w akcie notarialnym jest niedopuszczalny. Dodał, że mieszkańcy nie mogliby korzystać ze służebności przejścia ustanowionej na rzecz gminy, a gmina nie może podzielić się takimi prawem z kimkolwiek.

Stanisław Wąsiakowski zapytał, czy stanowisko radcy prawnego zostało przekazane wnioskodawcy i uzyskał odpowiedź przeczącą od Zastępcy Wójta. Powiedział, że chciałby zapoznać się ze stanowiskiem organu, czyli Wójta, bo to nie Rada Gminy jest kompetentna decydować w sprawie wniosku o sprzedaż działki gminnej. Dodał, że przeprowadzona wizja szczegółowe zapoznanie się ze sprawą było po to, aby każdy z Radnych mógł wyrobić sobie własne zdanie, ale opiniować powinniśmy konkretną uchwałę w sprawie sprzedaży, którą powinien przygotować Urząd. To do Wójta Gminy Miłki wpłynął wniosek o sprzedaż działki. Radni z wielkim zaangażowaniem przystąpili do sprawy, ale nie są w niej decyzyjni. Powiedział, że skoro propozycja wnioskodawcy jest niezgodna z prawem, to powinien on zostać o tym niezwłocznie powiadomiony i nie powinniśmy dziś brać takiego rozwiązania w ogóle pod dyskusję. Zauważył, że obecnie mamy dwie odrębne sprawy. Jedna to sprzedaż działki, a druga odzyskanie drogi, która zginęła z mapy. Przedstawił swoje zdanie, że sprzedaż tej drogi jest zasadna, gdyż droga znajduje się w obrębie działek jednego właściciela i nie prowadzi do żadnej innej działki. Dodał, że w 2018 roku były aktualizacje i w piśmie ze Starostwa jest napisane, że gmina nie zapoznała się i nie ustosunkowała się do naniesionych zmian. Na tym etapie trzeba było już zauważyć, że zniknęła droga gminna. Później jak Gmina złożyła skargę do Wydziału Geodezji, Starosta wydał decyzję, od której Gmina mogła się odwołać, ale się nie odwołała, czyli uznała, że to jest stanowisko prawidłowe. Gdyby wtedy Gmina zareagowała, że zniknęła droga, to być może sprawa by się wyjaśniła, a w tym momencie zostaje już tylko droga sądowa. Istnieje obawa, że jeśli nie sprzedamy ten działki, wnioskodawca złoży kolejny wniosek o doprowadzenie drogi do stanu używalności, co wymagać będzie od gminy nakładów finansowych. Gdyby droga została odzyskana łatwiej byłoby się ustosunkować do wniosku. Na ten moment mamy zbyt wiele niewiadomych.

Andrzej Idek zwrócił uwagę, że są prośby od mieszkańców Staświn, aby działki nie sprzedawać.

Stanisław Wąsiakowski zaznaczył, że prośby mieszkańców dotyczą innej drogi, gruntem spornym nie jest droga, którą chce kupić wnioskodawca. Sprzedając tą działkę wnioskodawcy,

należy podzielić tą działkę, aby nie zablokować sobie dostępu do drogi, która ewentualnie zostanie odzyskana. Niech radca prawny powie jaka jest możliwość wzruszenia decyzji administracyjnej w celu odzyskania drogi. Jeśli działania administracyjne nie przyniosą rezultatu, można negocjować zamianę gruntu.

Zastępca Wójta powiedział, że wnioskodawca nie zgadza się na zamianę, już taka propozycja padła w tej sprawie, jednak spotkała się z odmową wnioskodawcy. Zasugerował Komisji ustosunkowanie się do stanu faktycznego jaki mamy teraz.

Przewodnicząca poddała wniosek w sprawie sprzedaży części drogi gminnej w Staświnach pod głosowanie.

Andrzej Idek- „przeciw”

Danuta Celep-„przeciw”

Stanisław Wąsiakowski-„wstrzymujący”

Izabela Puka-„przeciw”

Komisja wyraziła sprzeciw w sprawie sprzedaży działki, będącej przedmiotem wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy. Uzasadniając swoją opinię powstaniem wielu niejasności w toku analizy wniosku. Radni uznali, że do czasu wyjaśnienia sprawy zniknięcia drogi prowadzącej do rzeki, części drogi, o którą wystąpił wnioskodawca nie powinna zostać sprzedana.

Do pkt 2

Prezes PUKR powiedział, że w 2020 r. Przedsiębiorstwo uzyskało rekordowy wynik w sprzedaży wody i odbioru ścieków. 70 % przychodów pochodzi z opłat za wodę i ścieki, pozostałe 30 % to inna działalność np. odśnieżanie, remonty dróg, przyłącza.

Tomasz Gujda zapytał, czy żwirownia w Rydzewie jest jeszcze czynna i uzyskał odpowiedź twierdzącą, ale żwir nie jest już wydobywany.

Prezes PUKR powiedział, że w tym momencie wydobywanie jest nieopłacalne. Do budowy dróg nikt już nie chce zwykłego żwiru. Powierzchnia żwirowni jest zbyt mała, by rozwijać wydobywanie. Żwirownia jest do zamknięcia, a teren należy zrehabilitować.

Prezes PUKR kontynuował wypowiedź sprawozdawczą. Wynik brutto to około 194 tys. zł. Wywóz nieczystości ukształtował się na poziomie 2 160 m³ ścieków. Poziom strata wody wynosi 26%, są to np. kradzieże, wycieki, mikropęknięcia rur. Jest to nieuniknione. Wyjaśnił, że wykrycie każdego takiego wycieku to ogromne koszty. Nadwyżka wody wobec 2019 rok to prawie 15 tys. W 2020 roku przyjęta została rekordowa ilość ścieków 63 tys. m³. Dodał, że dużą pomocą była sprzedaż śmieci w Rydzewie. Sprzedaż tej działki ciągnęła się od kilku lat. Ostatecznie uzyskano cenę 275 tys. zł.

Tomasz Gujda zapytał o hydrofornię.

Józef Osinka powiedział, że hydrofornia w Miłkach chodzi na jednej studni. Druga studnia stoi. Dostaliśmy decyzję z Wód Polskich, w czwartek ukaże się przetarg i być może na początku czerwca wyłoni się wykonawca na odwiert. Te prace muszą odbyć się pod odpowiednim nadzorem. Koszt to około 200 tys. zł. W tym roku wydaliśmy już 50 wniosków o przyłącze. Do rozpoczęcia sezonu musimy uruchomić drugą studnię.

Tomasz Gujda zapytał o hydrofornię w Konopkach Nowych.

Józef Osinka odpowiedział, że złożony został wniosek o modernizację, ale na dzień dzisiejszy hydrofornia w Konopkach jest wydajna.

Tomasz Gujda zadał pytanie od mieszkańców Wyszowatych, w kwestii inwestora na byłej żwirowni. Czy on dysponuje pełną dokumentacją do wszystkich robót, jeżeli chodzi o przebudowę wodociągu?

Józef Osinka odpowiedział, że zgoda została wydana, nie było potrzebne pozwolenia, ponieważ była to tylko inwentaryzacja.

Tomasz Gujda wyraził zdziwienie, że na obniżenie wodociągu o 3 metry pozwolenie nie było potrzebne. Mieszkańcy zwrócili się z pytaniem, dlaczego nie zostali powiadomieni o takich działaniach, ale skoro Prezes PUKR twierdzi, że pozwolenie w tym przypadku nie było konieczne to widocznie tak ma być..

Józef Osinka poinformował, że w 2020 roku Przedsiębiorstwo uzyskało obniżenie składek ZUS ze względu na pandemię w wysokości 23 tys. zł. Średnia zatrudnienia to 14,2. Średnia płaca w 2020 roku wyniosła 3856 zł.

Przewodnicząca poddała przyjęcie sprawozdania pod głosowanie.

Andrzej Idek-„za”

Danuta Celep-„za”

Stanisław Wąsiakowski-„za”

Izabela Puka-„za”

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Do pkt 3

Andrzej Rydzewski omówił po krótko sprawozdanie z działalności OSP (*sprawozdanie w załączeniu do protokołu*).

Przewodnicząca poddała przyjęcie sprawozdania pod głosowanie.

Andrzej Idek-„za”

Danuta Celep-„za”

Stanisław Wąsiakowski-„za”

Izabela Puka-„za”

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Do pkt 4

Komisja poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu rokowań w sprawie sprzedaży działki w Staświnach.

Andrzej Idek-„przeciw”

Danuta Celep-„przeciw”

Stanisław Wąsiakowski-„wstrzymujący”

Izabela Puka-„przeciw”

Komisja nie przyjęła protokołu rokowań (3 głosy „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”).

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji w dniu 17 maja 2021 r.

Prot. Agnieszka Grajewska-Sudyn



Przewodnicząca Komisji

Izabela Puka

