

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji ds. Socjalnych**  
**oraz Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego**  
**w dniu 9 lutego 2021 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji (Edyta Zalewska, Izabela Puka, Józef Dominiuk, Przemysław Chmielewski), Wójt Gminy.

Porządek posiedzenia:

1. Opracowanie planu pracy komisji na 2021 r.
2. Opracowanie sprawozdania z działalności komisji w 2020 r.
3. Informacja na temat mieszkań socjalnych w gminie Miłki.

**Do pkt. 1**

Komisja opracowała plan pracy na 2021 r. (mat. w zał. do prot.).

**Do pkt. 2**

Komisja opracowała sprawozdanie z działalności komisji za 2020 r. (mat. w zał. do prot.).

**Do pkt. 3**

Wójt poinformowała, że w gminie jest problem z mieszkaniami socjalnymi. Zasób gminy w tym zakresie jest ograniczony. Pracownik urzędu poinformował, że na dzień dzisiejszy posiadamy 22 mieszkania, w tym 11 socjalnych. 1 z mieszkań jest przeznaczone na cele służbowe (jest ono wolne). W 10 mieszkaniach najemcy wykonują remonty, których koszt jest zaliczany na poczet czynszu. W gminie mamy 5 przypadków sądowej eksmisji. Gmina powinna zapewnić takim osobom lokal socjalny lub wypłacić odszkodowanie.

W przeciągu dwóch lat wpłynęło 8 wniosków o przydział mieszkania socjalnego. Problemem jest brak rotacji lokatorów w mieszkaniach socjalnych, są one zamieszkiwane długotrwale.

Edyta Zalewska zapytała jak wygląda kwestia ewentualnego urządzenia mieszkania w Rydzewie przy świetlicy.

Pracownik urzędu wyjaśnił, że wpłynęło podanie o przyznanie w/w lokalu. Jednakże w budynku świetlicy została wykonana inwestycja z udziałem środków zewnętrznych. W związku z tym przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji nie można tam wykonywać zmian właścicielskich. Ponadto nie wiadomo jaka byłaby opinia mieszkańców w sprawie przeznaczenia pomieszczeń przy świetlicy na mieszkanie. Rodzina, która ubiega się o wyżej wspomniany lokal ma zasądzony przydział lokalu socjalnego. Tejże rodzinie gmina sprzedała trzy mieszkania z bonifikatą. Osoba, która ubiega się o mieszkanie zamieszkiwała wówczas z ojcem, który wykupił mieszkanie od gminy. Prawdopodobnie ojciec obiecał, iż przepisze owo mieszkanie na rzecz wspomnianej osoby. Jedno z mieszkań sprzedanych rodzinie zostało zajęte przez komornika.

Wójt dodała, że sprawa mieszkań socjalnych jest bardzo trudna. Mamy podanie o przydział lokalu od matki z trojgiem dzieci, w tym dwoje niepełnosprawnych, gdzie dochodzi do znęcania. Podjęłam decyzję, by mieszkanie służbowe przyznać tej kobiecie. Wiele wniosków o przydział lokalu wynika z konfliktów rodzinnych. W ostatnich latach mojego urzędowania pozyskiwaliśmy mieszkania (w Konopkach Wielkich, 2 mieszkania w Lipińskich, w Kleszczewie, mieszkanie chronione w Marcinowej Woli). Staramy się pozyskać dodatkowe lokale, bądź remontować istniejące. Nie jesteśmy w stanie wybudować budynku z przeznaczeniem na mieszkania socjalne. Problemem jest to, że w przypadku sądowych nakazów eksmisji jesteśmy zobligowani wypłacać odszkodowania. Kwoty odszkodowań są coraz wyższe. Niedawno pozyskaliśmy byłą zlewnię mleka w Konopkach Małych. Chcielibyśmy ją przeznaczyć na mieszkanie socjalne, jednakże należałoby tam wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków. Od 1 kwietnia br. wejdzie w życie ustawa o mieszkalnictwie, na mocy której gmina będzie mogła przekazać deweloperowi działkę

pod budowę budynku. W ramach rozliczenia gmina mogłaby otrzymać część lokali. Na dzień dzisiejszy myślę, że każda gmina boryka się z brakiem mieszkań socjalnych.

Edyta Zalewska poprosiła o przesłanie pisemnej informacji odnośnie mieszkań socjalnych w gminie.

Wójt dodała, że w 2020 r. w gminie zaplanowano 15 tys zł na remonty bieżące mieszkań, wydano ok. 24 tys zł. Wyremontowaliśmy budynek w Konopkach Wielkich (wodociąg, wykonanie szamba z przyłączem, naprawa dachu, remont podłóg itp.), w Marcinowej Woli wykonaliśmy remont klatki schodowej i centralnego ogrzewania.

Mieszkania socjalne powinny być mieszkaniami przejściowymi, jednak to tak nie funkcjonuje. Lokale są zajmowane długotrwale.

Józef Dominiuk zaproponował, by w budżecie wyegzekwować środki finansowe na coroczny zakup mieszkania, przy rozsądnych cenach. Pracownik urzędu powiedział, że ceny nieruchomości są bardzo wysokie. Wójt dodała, że wolne mieszkania bardzo szybko znajdują nabywców. Warto na przyszłość planować środki na zakup np. lokalu do adaptacji.

Edyta Zalewska zapytała czy po okresie trwałości projektu będzie można zaadoptować lokal w Rydzewie. Bronisław Kołodko wyjaśnił, że obecnie jest to lokal użytkowy, więc zmiana na lokal mieszkalny wymagałaby przeprowadzenia odpowiedniej procedury. Trzeba wziąć w tej sprawie również pod uwagę opinię mieszkańców. Lokal przylega bowiem do świetlicy wiejskiej.

Wójt dodała, że przyznanie lokalu socjalnego w centrum m. Rydzewo może budzić kontrowersje. Część przedsiębiorców z Rydzewa zwracała się z prośbą o wydzierżawienie tego lokalu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Józef Dominiuk przypomniał, że była mowa o ewentualnym podniesieniu kondygnacji w budynku ośrodka zdrowia w Miłkach, celem pozyskania dodatkowych lokali.

Wójt powiedziała, że taki projekt jest, składaliśmy wniosek na dofinansowanie takiego zadania, jednak nie uzyskał on akceptacji. Wniosek będzie składany w kolejnych naborach. Z własnych środków trudno będzie zrealizować tę inwestycję.

Józef Dominiuk przypomniał, że prowadzone były rozmowy na temat pozyskania pustostanów przy OSP Miłki. Wójt wyjaśniła, że wspomniany budynek nie ma uregulowanej sytuacji prawnej.

Zdarza się, że o przydział mieszkania socjalnego zwracają się ludzie młodzi, zdrowi, którzy mogliby wynająć lokal.

Kolejnych uwag nie było.

Wójt poprosiła, by wspólnie rozpocząć rozmowę na temat oświaty. W dniu wczorajszym spotkałam się z senator. Chcieliśmy zasięgnąć opinii na temat rozwoju oświaty w gminie Miłki. Senator potwierdziła, że w przyszłości należałoby rozważyć czy zasadnym jest prowadzenie 3 szkół na terenie gminy Miłki. W tym roku subwencja oświatowa jest znowu niższa niż poprzednio (o 311 tys zł), a wynagrodzenia nauczycieli wzrosły. Powinniśmy rozpocząć rozmowy na temat dalszego funkcjonowania oświaty w gminie. Przygotujemy różne analizy na ten temat. Chcielibyśmy przedyskutować ten temat we wszystkich komisjach. Jest to temat do dyskusji na co najmniej rok. Zapraszam do wspólnej debaty na ten temat, tak abyśmy mogli obrać jakiś kierunek, ustalić konkrety. Jeżeli miałyby pozostać nadal trzy szkoły, to będziemy musieli rozmawiać o ich finansowaniu. W marcu br. rozpoczyna się nabór do klas 1 SP. W Staświnach jest czworo siedmiolatków, być może do 1 klasy zostaną zapisane 6 latki. Podobna sytuacja ma miejsce w Rydzewie. Tworzenie klasy z czworgiem dzieci jest raczej bezcelowe. Są to trudne kwestie. Poproszę dyrektorów szkół, abyśmy porozmawiali na ten temat.

Józef Dominiuk zapytał czy symulacja przeniesienia szkoły w Staświnach do Miłek jest czasochłonna.

Wójt udzieliła odpowiedzi przeczącej. Jesteśmy w stanie przygotować taką analizę. Generalnie w przypadku przeniesienia szkoły zaoszczędzimy na kosztach obsługi i utrzymania budynków. Największym kosztem są wynagrodzenia nauczycieli, wynoszą one 85% subwencji. Dyrektorzy będą musieli określić czy nauczyciele ze Staświn mogliby kontynuować zatrudnienie w Miłkach. Proponuję byśmy spotkali się w tej sprawie w marcu br.

Edyta Zalewska zaproponowała, by takie posiedzenie odbyło się w trybie stacjonarnym. Wójt powiedziała, że przy zachowaniu wszystkich zasad sanitarnych będziemy w stanie zapewnić warunki do takiego posiedzenia.

Józef Dominiuk powiedział, że budynek szkoły w Staświnach został wybudowany w okresie międzywojennych. Z czasem będzie wymagał coraz większych nakładów finansowych, dodatkowo pojawiają się nowe wymogi sanitarne dla szkół.

Wójt przyznała, że z czasem każdy budynek wymaga kapitalnych remontów. W gminie mamy 10 budynków szkolnych.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji w dniu 9 lutego 2021 r.

Prot. Justyna Leszczyńska-Boruch

Przewodnicząca Komisji

Edyta Zalewska



**Plan pracy**  
**Komisji ds. Socjalnych oraz Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego na 2021 rok**

Styczeń	1. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Luty	1. Plan pracy Ośrodka Kultury i Biblioteki na 2021 rok. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Marzec	1. Przyjęcie informacji z realizacji zadań Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2020 rok. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Kwiecień	1. Ocena wydatków budżetowych Ośrodka Kultury w Miłkach za 2020 rok. Przyjęcie sprawozdania z działalności Ośrodka Kultury za 2020 rok. 2. Przyjęcie sprawozdania z działalności za 2020 rok: - Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłkach - Policji 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Maj	1. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Czerwiec	1. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Lipiec	1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Ośrodka Kultury za 2020 rok. 2. Przyjęcie sprawozdania z działalności za 2020 rok: - Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłkach - Policji
Sierpień	1. Przyjęcie informacji dotyczącej przygotowania szkół do rozpoczęcia roku szkolnego 2021/2022
Wrzesień	1. Analiza wykonania budżetu Gminy Miłki za I półrocze 2021 roku. Przyjęcie informacji dotyczącej pracy GOPS za I półrocze 2021 roku. 2. Przyjęcie informacji dotyczącej działalności Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za I półrocze 2021 roku. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Październik	1. Ocena pracy Ośrodka Kultury za 3 kwartały 2021 roku. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Listopad	1. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.
Grudzień	1. Opracowanie sprawozdania z pracy Komisji za 2021 rok. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał na obrady sesji.

Przewodnicząca Komisji  
Edyta Zalewska



**Sprawozdanie z działalności  
Komisji ds. Socjalnych oraz Przestrzegania  
Prawa i Porządku Publicznego  
w 2020 r.**

W 2020 roku Komisja miała 5 posiedzeń, podczas których omawiano następujące tematy:

**23 stycznia 2020**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- określenia rodzaju świadczeń oraz warunków i sposobu ich przyznawania w ramach pomocy zdrowotnej nauczycielom szkół prowadzonych przez gminę Miłki,
- określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Miłki w roku szkolnym 2019/2020,
- regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Miłki.

**20 lutego 2020**

Kwestia naliczania opłat za pobyt dzieci w przedszkolu w Miłkach oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na umieszczanie herbu gminy Miłki.

**6 sierpnia 2020**

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1. zawarcia porozumienia ze stowarzyszeniem „Klub Mam i Tatusiów Monti oraz Fundacją „Rodzinna Stacja” dla celów realizacji projektu „Rodzinne Więzi” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Warmińsko – Mazurskiego, Oś Priorytetowa 1 1 Włączenie Społeczne, Poddziałanie 1 1 2.3. Ułatwienie Dostępu do Usług Społecznych, w tym integracja ze środowiskiem lokalnym,
2. sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Miłki w roku szkolnym 2020/2021.

**30 września 2020**

1. Przyjęcie informacji dotyczącej pracy GOPS za I półrocze 2020 roku.
2. Przyjęcie informacji dotyczącej działalności Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za I półrocze 2020 roku.

**21 października 2020**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miłki,
2. Zapoznanie się z informacją oświatową za rok szkolny 2019/2020.

Przewodnicząca Komisji

Edyta Zalewska