

Nasz znak:  
RR. 6845.19.2021

Miłki, 16.03.2021 r.

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do dzierżawy;

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia:

**Rydzewo dz. nr 142 o pow. 0,0210 ha / część działki/.**

2. Księga wieczysta - **OL1G/00016981/0.**

3. Warunki dzierżawy:

a/ Okres dzierżawy - **3 lata** .

b/ Przeznaczenie nieruchomości – **teren położony przy jez. Bocznym, przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne, wykorzystywany do wodowania sprzętu wodnego.**

**c/Dzierżawca zobowiązany jest:**

- zapewnić swobodny dostęp do terenu ( teren ogólnodostępny);

- utrzymywać nieruchomość w należytych stanie estetycznym i sanitarnym;

- wyposażyć nieruchomość w pojemniki na stałe odpady komunalne;

- umożliwić swobodne dojeżdżanie i dojazd dla PUKR w Miłkach do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce 142 ;

- użytkować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem .

d/ Czyszn miesięczny- **324,00 zł + podatek VAT/.**

( Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych).

W przypadku sezonowego wykorzystywania nieruchomości istnieje możliwość opłacania czynszu tylko za okresy faktycznego jej użytkowania.

e/ Termin płatności czynszu – **z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.**

4. Uwagi : **Rada Gminy Miłki uchwałą nr XXVII.170.2021 z dnia 18.02.2021 r. wyraziła zgodę na przedłużenie umowy dotychczasowemu dzierżawcy .**

5. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 0/875559060.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres **od 17.03.2021 do 07.04.2021 r.,**

- opublikowanie na stronach internetowych: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka,

- przesłanie do sołectwa wsi Rydzewa,

- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Maigorzyn Mazurczyk