

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Ruda, obręb geodezyjny Staświny, gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 1/109 o pow. ewidencyjnej 0,1608 ha,
 3. Księga wieczysta – **OLIG/00020723/5.**
 4. Opis nieruchomości – **działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ujęty jako obszar skupionej zabudowy wsi, wskazany pod zabudowę na cele rozwoju funkcji usługowej turystycznej. Oznaczony w ewidencji gruntów symbolami użytku R i Ps – grunty orne, pastwiska trwałe. Teren częściowo zadrzewiony. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej – brak możliwości urządzenia zjazdu na działkę z drogi krajowej. W miejscowości znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna.**
 5. Cena nieruchomości /brutto/ : **30 000,00,- zł (słownie złotych : trzydzieści tysięcy).**
 6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego - tylko dla właścicieli przyległych gruntów z możliwością dostępu do działki będącej przedmiotem sprzedaży.**
 7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.
Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a, b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 87 5559060, bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 25.01.2021 r., przesłano do sołtysa wsi Ruda, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.**