

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Milki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 13 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Jagodne Wielkie, gm. Milki.
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
 - dz. nr 250/1 o pow. 0,1805 ha,
 - dz. nr 250/3 o pow. 0,1803 ha,
 - dz. nr 250/5 o pow. 0,1720 ha.
 3. Księga wieczysta – OL1G/00016962/1.
 4. Opis nieruchomości – działki położone przy drodze utwardzonej, w zwartej zabudowie wsi, objęte planem zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem : działki nr nr 250/1 i 250/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, działka nr 250/5 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji. Odległość od jez. Jagodne Wielkie (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich) wynosi ok. 450 m).
 5. Cena wywoławcza nieruchomości / brutto/ i wysokość wadium:
 - dz. nr 250/1 - 95 000,- zł, wadium 10 000,-zł,
 - dz. nr 250/3 - 95 000,- zł, wadium 10 000,-zł,
 - dz. nr 250/5 - 91 000,- zł, wadium 10 000,-zł.
 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 7. Forma nabycia - sprzedaż.
 8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
 9. Terminy poprzednich przetargów: 24.04.2020 r.
 10. Warunki przetargu:
 - Wadium płatne jest najpóźniej do 8 lipca 2020 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Milki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Milkach, tel. 0/875559060,
BIP: bip.gminamilki.pl w zakładce : majątek, gospodarka nieruchomościami.
Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 26.05.2020 r. , przesłano do sołtysa wsi Jagodne Wielkie oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.